

DEMONSTRATIVO DE BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

OBRA: OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

LOCAL: RUA ITAOBIM, S/N, BAIRRO MIRANTE DAS ÁGUAS

BDI SERVIÇOS(CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	PERCENTUAL DE INCIDÊNCIA	INCIDÊNCIA
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%	CD
LUCRO	L	7,40%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,23%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO	(S + R)	1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	0,80%	CD
RISCO	R	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	8,65%	PV
ISS	ISS	5,00%	PV
PIS	PIS	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	PV
CPRB	INSS		PV
FÓRMULA DO BDI	$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$		
	$(1 - (I + CPRB))$		
CÁLCULO DO BDI	BDI =	13,91%	24,70%
		91,35%	

AC | Administração Central - Percentual incluído no contrato para suprir gastos gerais que a empresa efetua com a sua administração, tais como: aluguel da sede, salários dos funcionários da sede, material de expediente, entre outros.

DF | Despesas Financeiras - Despesas financeiras são gastos relacionados à perda monetária decorrente da defasagem entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente.

R | Garantias, Riscos, Seguros e Imprevistos - Percentual incluído no contrato para suprir gastos com imprevistos, riscos etc.

L | Lucro - Percentual incluído no contrato referente ao lucro pretendido.

T | Tributos - Somatório do COFINS, PIS, ISS e INSS

INCIDÊNCIA DE ISS EM 100% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%

Assinado eletronicamente por:
João Paulo Silva Rodrigues
CPF: ***.948.886-**



ENG. CIVIL JOÃO PAULO SILVA RODRIGUES

204.411/D

CREA-MG



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AT3J8-VEZR4-WRRS7-J55Q7

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ João Paulo Silva Rodrigues (CPF ***.948.886-**) em 24/11/2025 13:40 -
Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
200.71.65.16	Lat: -19,822980 Long: -43,169863
	Precisão: 4142 (metros)
Autenticação	joapaulo@consmepe.mg.gov.br (Verificado)
Login	
zpwE9QE4fJ3JWuPldj5hqHRh191Rc+/HG+aOGvPYL/0=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.consmepe.mg.gov.br/validate/AT3J8-VEZR4-WRRS7-J55Q7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.consmepe.mg.gov.br/validate>