



## ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 1087/2026

### INTRODUÇÃO

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Formalização de Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

### OBJETO

Elaboração de Estudo Técnico Preliminar – ETP, visando aferir a viabilidade técnica e econômica com base nas informações constantes no Documento de Formalização de Demanda – DFD nº 1618/2026, atestando ainda que o mesmo está integrado ao Plano de Contratações Anual - PCA

### DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A demanda consiste na implantação de um Espaço Esportivo Comunitário Municipal no Bairro Cruzeiro Celeste, em João Monlevade/MG, em área pública de 3.796,35 m<sup>2</sup>, situada na Rua Magalhães Pinto, próximo à Rua Salvador Braga, com a finalidade de ampliar a oferta de infraestrutura pública de esporte e lazer para a população local.

A necessidade decorre da insuficiência de equipamentos esportivos adequados na região, o que limita a prática regular de atividades físicas e o desenvolvimento de ações comunitárias e programas esportivos. O empreendimento busca atender crianças, adolescentes, jovens, adultos e idosos, promovendo saúde, bem-estar, inclusão social e convivência comunitária, além de contribuir para a ocupação positiva do espaço urbano.

A solução demandada deverá seguir o projeto padrão do Ministério do Esporte (Tipo B), contemplando a construção de:

- \* campo de futebol com grama sintética;
- \* meia quadra de basquete;
- \* parquinho infantil;



## ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 1087/2026

- \* pista de caminhada, incluindo as obras e instalações necessárias para funcionamento, segurança e acessibilidade.

A demanda está vinculada à execução de objeto financiado por transferência governamental, no âmbito do Transferegov.br nº 988089/2025/MESP/CAIXA e Operação nº 1107128-56, exigindo planejamento e contratação dentro dos prazos estabelecidos, com apoio de cronograma físico-financeiro e orçamento a serem atualizados pelo setor de engenharia municipal.

### REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para a execução da obra, são estabelecidos os seguintes requisitos:

Requisitos Técnicos:

- Projeto: Execução estrita do projeto arquitetônico fornecido pelo Ministério do Esporte, Processo Administrativo nº 71000.076496/2023-35, garantindo a padronização e a qualidade esperada.
- Normas Técnicas: Observância das normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) aplicáveis à construção civil, instalações elétricas, hidráulicas, drenagem, acessibilidade e segurança.
- Acessibilidade: Garantia de acessibilidade universal em todas as áreas do complexo, conforme NBR 9050.
- Segurança: Utilização de materiais e técnicas construtivas que garantam a segurança dos usuários e a durabilidade das instalações.
- Drenagem: Sistema de drenagem eficiente para o campo de futebol, pista de caminhada e demais áreas, prevenindo acúmulo de água e erosão.



## ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 1087/2026

- Iluminação: Projeto luminotécnico adequado para permitir o uso noturno do espaço, com eficiência energética.
- Gestão de Resíduos: Implementação de plano de gerenciamento de resíduos da construção civil (PGRCC), com descarte adequado e, sempre que possível, reciclagem.
- Sinalização: Instalação de sinalização adequada para orientação e segurança dos usuários.
- Responsabilidade Técnica: Apresentação de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) por todos os serviços de engenharia e arquitetura.

### Requisitos de Execução:

- Regime de Execução: Recomenda-se a contratação sob o regime de empreitada por preço global, visando a responsabilidade única do contratado pela entrega da obra completa e funcional.
- Prazo: O cronograma físico-financeiro prevê a execução da obra em 4 meses (Mês 01 a Mês 04), com data base em 12/2025.
- Garantia: Exigência de garantia da obra e dos materiais utilizados, conforme legislação vigente.
- Seguros: Contratação de seguros de responsabilidade civil e de riscos de engenharia.
- Medição e Pagamento: Critérios de medição baseados em etapas concluídas e atestadas pela fiscalização, conforme cronograma físico-financeiro.

### Requisitos de Habilitação:



## ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 1087/2026

- Qualificação Técnica: Comprovação de capacidade técnico-operacional e técnico-profissional compatível com a complexidade e porte da obra.
- Qualificação Econômico-Financeira: Demonstração de solidez financeira para a execução do contrato.
- Regularidade: Comprovação de regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária.

### ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E DE VALORES

Nº	NOME	DESCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
1	22225 - INVALIDO	SERVICO ENGENHARIA	Construção de um espaço esportivo comunitário, com estrutura adequada para atender a população local, proporcionando um ambiente seguro e acessível para o desenvolvimento de práticas esportivas, recreativas e eventos comunitários.	UNIDADE	1	1.400.126,13

### POSSÍVEIS ALTERNATIVAS

Foram analisadas as seguintes alternativas para atender à necessidade identificada:

- a) O Município não dispõe de recursos próprios destinados à construção da quadra/centro esportivo. Por esse motivo, não foram realizados estudos socioeconômicos e financeiros anteriores com base em financiamento integral por recursos municipais, tendo o planejamento sido estruturado a partir da viabilidade



## ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 1087/2026

vinculada à captação/transferência de recursos.

b) O empreendimento está amparado no projeto padrão do Ministério do Esporte, vinculado ao Termo de Compromisso Transferegov.br nº 988089/2025/MESP/CAIXA e à Operação nº 1107128-56, referentes a transferências de recursos federais (e/ou outras transferências governamentais aplicáveis). Dessa forma, trata-se da alternativa mais adequada ao Município, pois o investimento é suportado por recursos transferidos, reduzindo a necessidade de aporte com receitas próprias e mitigando impactos sobre o orçamento municipal, sem prejuízo das contrapartidas e custos de operação/manutenção que venham a ser de responsabilidade local.

Conclusão sobre as Alternativas: b) A alternativa de realizar a contratação conforme o projeto padrão do Ministério do Esporte, no local já definido e com as especificações propostas, é a mais vantajosa. Garante a obtenção dos recursos federais, a celeridade na execução e a entrega de um complexo esportivo completo e funcional, atendendo plenamente à necessidade identificada.

### DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na construção de um complexo esportivo multifuncional, abrangendo um campo de futebol com grama sintética, uma meia quadra de basquete, um parquinho infantil e uma pista de caminhada. Este conjunto de equipamentos visa oferecer diversas opções de lazer e prática esportiva para diferentes faixas etárias e interesses, promovendo a integração e o bem-estar da comunidade.

O projeto arquitetônico, fornecido pelo Ministério do Esporte e já validado como compatível com a área disponível de 3.796,35 m<sup>2</sup>, garante a funcionalidade e a otimização do espaço. A solução contempla todas as interfaces necessárias para o funcionamento adequado do complexo, incluindo sistemas de drenagem, iluminação, acessibilidade e segurança, conforme as normas técnicas vigentes. A execução da obra será realizada de forma integrada, garantindo a coesão e a qualidade de todos os componentes do espaço esportivo.

### JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO



## ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 1087/2026

Considerando a natureza da obra, que se trata de um complexo esportivo padronizado (Tipo B) com componentes interdependentes (campo, quadra, parquinho, pista), a contratação não será parcelada.

A justificativa para o não parcelamento reside em:

- **Integridade Técnica:** O projeto do Ministério do Esporte é concebido como um todo, e o parcelamento poderia comprometer a integridade técnica e funcional do complexo, dificultando a compatibilização entre as diferentes partes da obra.
- **Responsabilidade Única:** A contratação de uma única empresa para a execução da obra completa, sob o regime de empreitada por preço global, garante uma responsabilidade única pela entrega do objeto, facilitando a gestão, fiscalização e eventuais acionamentos de garantia.
- **Otimização de Prazos e Custos:** O parcelamento poderia gerar custos adicionais com múltiplas licitações, mobilização e desmobilização de equipes, além de atrasos no cronograma de execução. A contratação global tende a otimizar prazos e, potencialmente, reduzir custos administrativos.
- **Economia de Escala:** A execução conjunta de todos os itens da obra permite que a contratada obtenha economias de escala na aquisição de materiais e na mobilização de mão de obra e equipamentos.

Embora seja possível, em tese, parcelar a aquisição de equipamentos específicos (como os do parquinho), a integração desses itens à obra civil (instalação, fundação, acabamento) no projeto padrão do Ministério do Esporte torna mais eficiente e segura a contratação em um único pacote, sob a responsabilidade de um único empreiteiro.

### RESULTADOS PRETENDIDOS



## ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 1087/2026

A construção do Espaço Esportivo Comunitário Municipal visa alcançar os seguintes resultados:

- Aumento do Acesso: Ampliação do acesso da população a espaços de lazer e prática esportiva de qualidade.
- Melhoria da Saúde: Contribuição para a melhoria da saúde física e mental dos munícipes, através do incentivo à atividade física regular.
- Inclusão Social: Promoção da inclusão social, oferecendo um ambiente seguro e acolhedor para a convivência comunitária, especialmente para crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade.
- Fomento ao Esporte: Estímulo ao desenvolvimento de talentos esportivos e à organização de eventos e atividades esportivas locais.
- Redução da Ociosidade: Ocupação do tempo livre de crianças e jovens com atividades construtivas, contribuindo para a redução da ociosidade e de comportamentos de risco.
- Qualidade de Vida: Melhoria geral da qualidade de vida da comunidade do Bairro Cruzeiro Celeste e adjacências.

Indicadores de Sucesso:

- Número de usuários do espaço por período.
- Realização de eventos esportivos e culturais.
- Feedback da comunidade sobre a qualidade e utilidade do espaço.



## ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 1087/2026

- Redução de índices de ociosidade juvenil na área.

### PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS ANTES DA CONTRATAÇÃO

Para a efetivação da contratação, as seguintes providências deverão ser tomadas:

- Licenças e Aprovações: Obtenção de todas as licenças ambientais e de construção necessárias junto aos órgãos competentes.
- Estudos Preliminares: Realização de sondagem do solo e levantamento topográfico detalhado da área para subsidiar o projeto executivo e a execução da obra.
- Validação do Projeto: Aprovação final do projeto arquitetônico e complementares junto aos órgãos municipais e, se necessário, ao Ministério do Esporte.
- Verificação da Titularidade/Posse: Confirmação da titularidade e posse do terreno pela Prefeitura Municipal de João Monlevade.
- Estudos de Drenagem: Elaboração de estudos e projetos detalhados de drenagem e escoamento de águas pluviais para a área.
- Orçamento Detalhado: Elaboração de orçamento detalhado da obra, com planilhas de quantitativos e preços unitários atualizados, em conformidade com as bases de referência de custos da engenharia.
- Estrutura Analítica do Projeto (EAP): Definição da EAP para o gerenciamento do projeto.



## ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 1087/2026

- Matriz de Riscos: Elaboração da Matriz de Riscos da contratação, identificando, analisando e propondo planos de tratamento para os riscos potenciais.
- Plano de Fiscalização: Definição do plano de fiscalização e gestão do contrato, incluindo a equipe responsável e os procedimentos de acompanhamento.
- Disponibilidade Orçamentária: Confirmação da disponibilidade orçamentária e financeira para a execução da obra, com a dotação 02010001.2781227011.016, Elemento 44905100000, Ficha 237, Fonte 1700000 (Infraestrutura e Conservação de Áreas de Esporte e Lazer).

### CONTRATAÇÃO CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

As seguintes contratações podem ser correlatas ou interdependentes à execução da obra principal:

- Gerenciamento e Fiscalização: Contratação de serviços especializados de gerenciamento e fiscalização da obra, caso a equipe técnica interna da Prefeitura não possua capacidade suficiente para tal.
- Conexões de Infraestrutura: Contratação de serviços para as ligações definitivas de redes de água, esgoto e energia elétrica ao complexo esportivo, se não estiverem inclusas no escopo da obra principal.
- Manutenção Pós-Obra: Contratação futura de serviços de manutenção preventiva e corretiva do espaço esportivo para garantir sua durabilidade e funcionalidade.
- Aquisição de Equipamentos Complementares: Aquisição de equipamentos esportivos e de lazer complementares que não estejam previstos no projeto



## ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 1087/2026

padrão do Ministério do Esporte, como bolas, redes adicionais, uniformes, etc.

### POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

A execução da obra pode gerar os seguintes impactos ambientais:

- Supressão Vegetal: Possível necessidade de supressão de vegetação existente na área.
- Alteração do Regime de Drenagem: Modificação do escoamento natural das águas pluviais na área de implantação.
- Geração de Ruído e Poeira: Impactos temporários na vizinhança durante a fase de construção.
- Geração de Resíduos: Produção de resíduos da construção civil (RCC).
- Impacto de Microplásticos/Borracha: Potencial dispersão de partículas do gramado sintético e da borracha de preenchimento ao longo do tempo.

Medidas Mitigadoras:

- Licenciamento Ambiental: Obtenção e cumprimento de todas as condicionantes da licença ambiental, incluindo programas de compensação ambiental, se aplicável.
- Plano de Gerenciamento de Resíduos: Implementação rigorosa de um Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), com segregação, descarte adequado e, sempre que possível, reciclagem dos materiais.



## ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 1087/2026

- Controle de Ruído e Poeira: Adoção de medidas para minimizar a emissão de ruído e poeira, como umectação de vias, uso de equipamentos com manutenção em dia e restrição de horários de trabalho.
- Projeto de Drenagem: Execução de um projeto de drenagem eficiente que minimize a alteração do regime hídrico natural e previna erosões e alagamentos.
- Manutenção do Gramado Sintético: Implementação de um plano de manutenção preventiva do gramado sintético para minimizar a dispersão de partículas e garantir a integridade do material.
- Reuso de Água: Estudo da viabilidade de reuso de água da chuva para irrigação ou outras finalidades não potáveis.

### OBSERVAÇÃO

Para a completa instrução do processo de contratação, é fundamental que as seguintes informações sejam confirmadas e/ou providenciadas:

- Titularidade e Posse do Terreno: Verificação e comprovação formal da titularidade e posse do terreno pela Prefeitura Municipal de João Monlevade.
- Licenças e Aprovações: Confirmação da obtenção de todas as licenças e aprovações necessárias (ambientais, urbanísticas, etc.) para o início da obra.
- Validação de Quantitativos e Preços: Validação final dos quantitativos e preços unitários do orçamento, garantindo a aderência aos valores de mercado e às bases de referência oficiais.



## ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 1087/2026

- Disponibilidade Orçamentária: Confirmação da disponibilidade orçamentária para o exercício financeiro em que a contratação será efetivada.
- O documento "documento-de-formacao-de-demanda-n-12744-2026.pdf" não teve conteúdo relevante localizado via extração textual para este ETP.

### CONCLUSÃO

Conclui-se que a construção do Espaço Esportivo Comunitário Municipal (Tipo B) é necessária e viável, pois atende ao interesse público, é compatível com a área municipal disponível (3.796,35 m<sup>2</sup> no Bairro Cruzeiro Celeste) e está alinhada ao projeto padrão do Ministério do Esporte. A opção é economicamente mais adequada por estar vinculada a transferência governamental (Transferegov.br nº 988089/2025/MESP/CAIXA e Operação nº 1107128-56), reduzindo a necessidade de recursos próprios. Recomenda-se a contratação em escopo único, com adoção das providências prévias (regularização do terreno, atualizações de orçamento/cronograma, licenças e definição de fiscalização) para prosseguimento da licitação conforme a Lei nº 14.133/2021.

JOAO MONLEVADE, MG - 24 de fevereiro de 2026

Geisiane de Lourdes Almeida

---

Guilherme Vieira Barbosa

---



## ANÁLISE DE RISCO

### OBJETO

A demanda consiste na implantação de um Espaço Esportivo Comunitário Municipal no Bairro Cruzeiro Celeste, em João Monlevade/MG, em área pública de 3.796,35 m<sup>2</sup>, situada na Rua Magalhães Pinto, próximo à Rua Salvador Braga, com a finalidade de ampliar a oferta de infraestrutura pública de esporte e lazer para a população local.

### ETAPA DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

RISCO 1	PROBABILIDADE	IMPACTO	DANO
Licitação Fracassada	<input type="checkbox"/> Baixa <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta	<input type="checkbox"/> Baixo <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Alto	Impossibilidade da contratação, haja vista a inexistência de proposta que se mostre apta à satisfação do objeto

AÇÃO	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
<b>PREVENTIVA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Manter os parâmetros já pré definidos nos processos anteriores sendo fidedignos nos conteúdos informados e em acordo com a legislação.</li><li>• Utilizar planilha oficiais considerando a última atualização.</li></ul>	Área Requisitante e Equipe de Planejamento, com o apoio do Setor de Licitações
<b>CONTINGENCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Avaliar o motivo da frustração da tentativa de concretizar o Contrato.</li><li>• Apresentar proposta para atrair os interessados sobre a venda.</li></ul>	Área Requisitante com o apoio do Setor de Licitações



RISCO 2	PROBABILIDADE	IMPACTO	DANO
Impugnação ao Edital	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta	<input type="checkbox"/> Baixo <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Alto	O edital segue os mesmos parâmetros, apresentados em processos anteriores que foram bem sucedidos.

AÇÃO	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
<b>PREVENTIVA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sempre sumeter o Processo à análise da Procuradoria Jurídica, a fim de verificar a existência de irregularidades;</li><li>• Verificar o teor de impugnações e recursos em contratações similares preexistentes.</li></ul>	Equipe de Planejamento e Agente de Contratação
<b>CONTINGENCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Suspender o processo licitatório;</li><li>• Readequar o Edital com a retirada das causas de obstrução do processo licitatório;</li><li>• Republicar o Edital.</li></ul>	Agente de Contratação

RISCO 3	PROBABILIDADE	IMPACTO	DANO
Desistência da construtora	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta	<input type="checkbox"/> Baixo <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Alto	Interrupção da construção, insatisfação da população, aumento dos custos, atraso na entrega.


AÇÃO	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
<b>PREVENTIVA</b>	Exigir garantia contratual (quando cabível); prever rescisão com	Área Requisitante com o apoio do Setor de Licitações



	penalidade e nova contratação emergencial.	
<b>CONTINGENCIAL</b>	Iniciar contratação emergencial e comunicação imediata às secretarias afetadas.	O gestor do contrato e o Setor de Licitações

RISCO 4	PROBABILIDADE	IMPACTO	DANO
Baixa qualidade do materiais	<input type="checkbox"/> Baixa <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta	<input type="checkbox"/> Baixo <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Alto	Baixa qualidade do serviço devido má qualidade dos materiais de alvenaria sendo necessario refazer o sereviço ou substituir..  Atrazo na entrega da obra .

AÇÃO	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
<b>PREVENTIVA</b>	Deverá estar em acordo com Normas ABNT, nas mesma especificações, conforme planilha orçamentaria.	Área Requisitante com o apoio do Setor de Licitações
<b>CONTINGENCIAL</b>	Notificar a construtura , solicitar a correção serviço, remover da medição caso não atenda os requisito de qualidade; aplicar penalidade com multa.	O gestor do contrato com apoio da Procuradoria Jurídica

RESPONSÁVEIS
<p>Documento assinado digitalmente</p> <p> <b>GUILHERME VIEIRA BARBOSA</b> Data: 26/02/2026 16:39:14-0300 Verifique em <a href="https://validar.iti.gov.br">https://validar.iti.gov.br</a></p> <hr/> <p>Guilherme Vieira Barbosa 24/02/2026</p>