



PREFEITURA DE **JOÃO MONLEVADE**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE**

Município: JOÃO MONLEVADE

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA NA ESCOLA MUNICIPAL CONEGO JOSÉ HIGINO DE FREITAS**

28/11/2025

ENDEREÇO: RUA DOM BOSCO, 813, BAIRRO ACLIMAÇÃO

**DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO**

**BDI (CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/13 e LEI N° 13.161 DE 31/08/15)**

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA (1)	ISS (2)	INC. (5)	INTERVALO DE REFERÊNCIA DO ACÓRDÃO 2622/2013 DO TCU
		5%		
CUSTO DIRETO	CD	100%		
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,50%	CD	De 3,00 % até 5,5%
LUCRO BRUTO	L	6,616%	CD	De 6,16 % até 8,96%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,05%	CD	De 0,59 % até 1,39%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		<b>2,27%</b>	<b>CD</b>	
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	CD	De 0,80 % até 1,00%
RISCO(*)	R	1,27%	CD	De 0,97 % até 1,27%
TRIBUTOS	I	<b>8,65%</b>	<b>PV</b>	
ISS	ISS <sup>(2)</sup>	5,00%	PV	De 2,0 % até 5,0%
PIS	PIS	0,65%	PV	0,65%
COFINS	-	3,00%	PV	3,00%
CPRB	INSS	-	PV	4,50%
<b>FÓRMULA DO BDI</b>		$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$ $(1 - (I + CPRB))$		
BDI (NUMERADOR)		13,95%		
BDI (DENOMINADOR)		91,35%		
<b>BDI</b>		<b>24,74%</b>		

**OBSERVAÇÕES**

<sup>(1)</sup> SIGLA.

<sup>(2)</sup> QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.

Fonte: Tabela SEINFRA - julho/2025 - Sem desoneração

Assinatura do Responsável  
CRT-MG 42875803620