



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE

Município: **JOÃO MONLEVADE**

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA NA ESCOLA MUNICIPAL CONEGO
JOSÉ HIGINO DE FREITAS**

28/11/2025

ENDEREÇO: **RUA DOM BOSCO, 813, BAIRRO ACLIMAÇÃO**

DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA (1)	ISS (2)	INC. (5)	INTERVALO DE REFERÊNCIA DO ACÓRDÃO 2622/2013 DO TCU
		5%		
CUSTO DIRETO	CD	100%		
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,50%	CD	De 3,00 % até 5,5%
LUCRO BRUTO	L	6,616%	CD	De 6,16 % até 8,96%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,05%	CD	De 0,59 % até 1,39%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	CD	
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	CD	De 0,80 % até 1,00%
RISCO(*)	R	1,27%	CD	De 0,97 % até 1,27%
TRIBUTOS	I	8,65%	PV	
ISS	ISS ⁽²⁾	5,00%	PV	De 2,0 % até 5,0%
PIS	PIS	0,65%	PV	0,65%
COFINS	-	3,00%	PV	3,00%
CPRB	INSS	-	PV	4,50%

FÓRMULA DO BDI

$$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$$

BDI (NUMERADOR)

13,95%

BDI (DENOMINADOR)

91,35%

BDI

24,74%

OBSERVAÇÕES

⁽¹⁾ SIGLA.

⁽²⁾ QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.

Fonte: Tabela SEINFRA - julho/2025 - Sem desoneração

Assinatura do Responsável
CRT-MG 42875803620