

3 Planta COBERTURA  
1 : 100

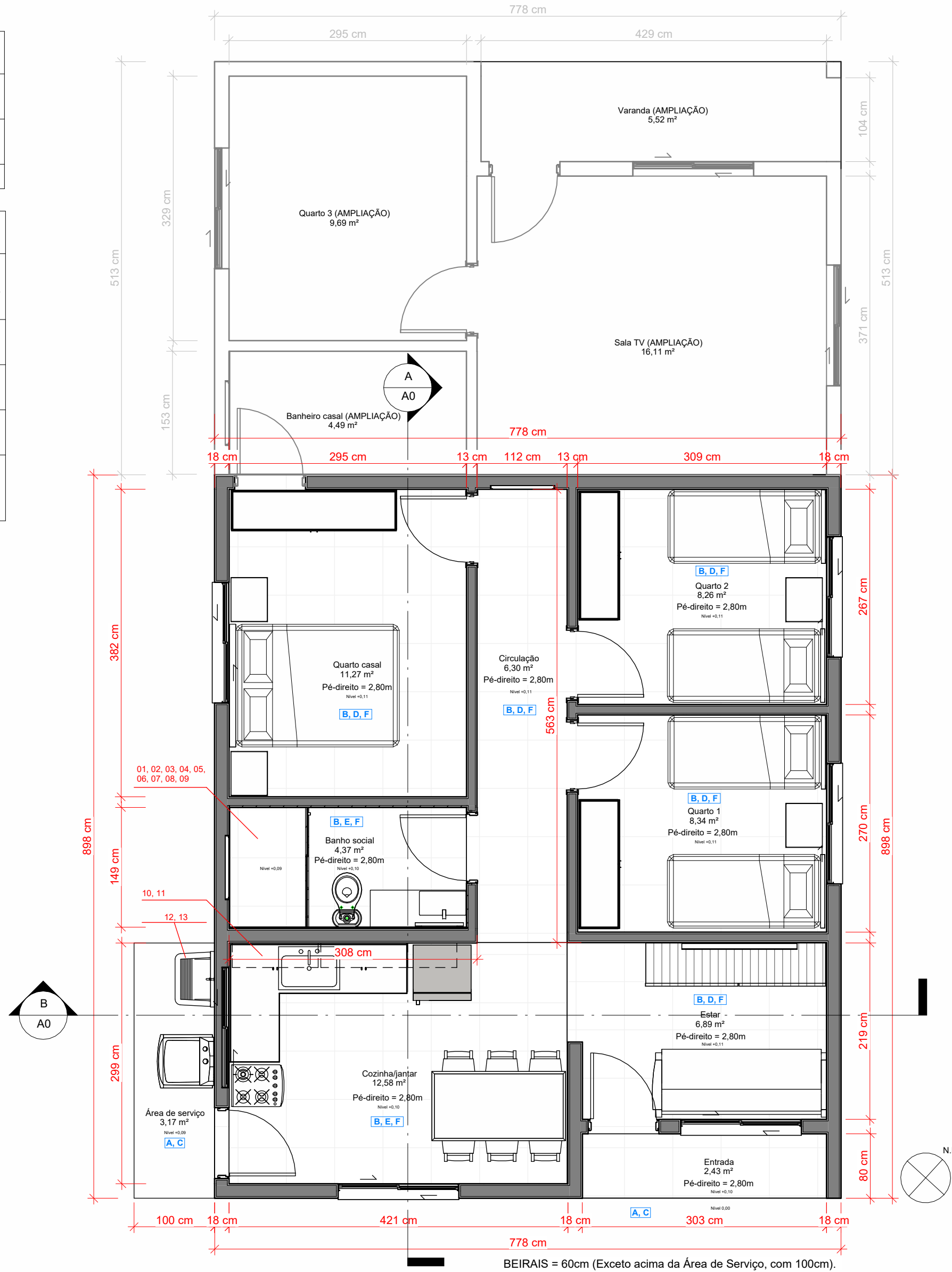
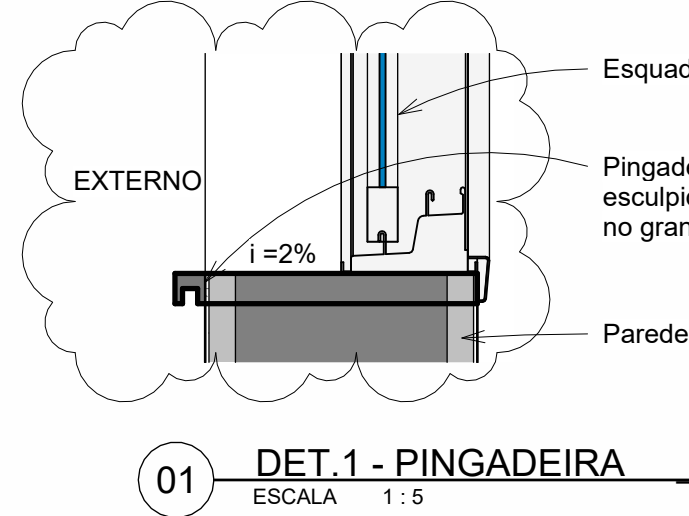
QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS (Construção Nova)				
DENOMIN AÇÃO	LARGURA	ALTURA	TIPO	QUANTIDA DE
P1	88 cm	215 cm	Porta de abrir com resistência a umidade, revestida na cor branca	3
P2	90 cm	210 cm	Porta interna de abrir em madeira de lei	3

QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS (Construção nova)					
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	ALTURA DO PEITORIL	DESCRIÇÃO	QUANTIDA DE
J1	80 cm	60 cm	160 cm	Janela Maxim-Ar com 1 folha móvel, abertura basculante e vidro liso incolor	1
J2	150 cm	120 cm	100 cm	Janela de correr com 2 folhas (1 móvel) e vidro liso incolor	5
J3	80 cm	60 cm	160 cm	Janela Maxim-Ar com 1 folha móvel, abertura basculante e vidro jateado	1
J4	150 cm	90 cm	130 cm	Janela de correr com 2 folhas (1 móvel) e vidro liso incolor, peitoril sugerido de 130cm	1

OBS.: Detalhe de pingadeiras de peitoris ilustrado pelo DET.1.

QUADRO DE ÁREAS	
AMBIENTE	ÁREA
Área de serviço	3,17 m²
Quarto casal	11,27 m²
Quarto 2	8,26 m²
Quarto 1	8,34 m²
Estar	6,89 m²
Entrada	2,43 m²
Cozinha/jantar	12,58 m²
Circulação	6,30 m²
Banho social	4,37 m²

ÁREAS DE SUPERFÍCIES (INCLUINDO ESQUADRIAS)	
SUPERFÍCIES	ÁREA
Pisos INTERNOS	Aprox. 58,01 m²
Tetos	Aprox. 58,01 m²
Paredes EXTERNAS	Aprox. 99 m²
Paredes INTERNAS (Secas)	Aprox. 167 m²
Paredes INTERNAS (Molhadas)	Aprox. 62 m²



2 Planta TÉRREO  
1 : 50

#### LEGENDA - REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS

A- PISO EXTERNO: Piso cimentício nivelado

B- PISO INTERNO: Revestimento cerâmico em tons de cimento queimado médio, acabamento acetinado e com características ANTIDERRAPANTES, bordas retificadas e dimensões 60x60cm, assentado com argamassa AC-III e rejuntas em cor semelhante ao piso. PEI 4 e índice de absorção inferior a 10%.

C- PAREDES EXTERNAS: Tinta acrílica resistente à umidade na cor Branca.

D- PAREDES INTERNAS (Secas): Tinta acrílica na cor Branca, acabamento acetinado.

E- PAREDES INTERNAS (Molhadas): Revestimento cerâmico na cor Branca, acabamento polido, borda Bold e dimensões 20x20cm, assentado com argamassa AC-II e rejuntas na cor Branca.

F- TETO: Tinta acrílica na cor Branca, acabamento fosco.

OBS. 1: Os ambientes sem revestimento cerâmico nas paredes deverão ter rodapés feitos no mesmo material do piso e com H=10cm;  
OBS. 2: Vida útil de revestimentos internos = Mínimo 13 anos (NBR 15575);  
OBS. 3: Todos os ambientes deverão apresentar contrapiso;  
OBS. 4: Cores claras foram priorizadas para auxiliar no aproveitamento de luz natural, além de atingir baixas absorptâncias;  
OBS. 5: Revestimento cerâmico em paredes deverá ser feito até o teto, começando de cima para baixo.

#### LEGENDA - LOUÇAS E METAIS

01 - Bacia sanitária com caixa acoplada na cor Branco Gelo, incluindo vedações, conexões de entrada e demais acessórios cromados, com assento sanitário em poliéster e sem abertura frontal. Sugestão: Descarga com sistema Dual Flush para economia de água.

02- Cuba de embutir com dimensões 30,5x59cm na cor Branca, instalado em bancada em granito Preto São Gabriel com dimensões 45x120cm (H=85cm). Saia e frontão: 10cm cada.

03- Torneira de mesa de bica média, cromada.

04- Chuveiro elétrico instalado a 210-220cm do piso, com registro a H=120cm do piso e acabamentos cromados.

05- Box de vidro incolor e temperado, 2 folhas (1 fixa e 1 móvel), H= 185cm.

06- Porta-papel higiênico simples em metal. H de instalação - 55 a 60cm do piso.

07- Ralo com fecho hidráulico e tampa metálica escamoteada. Dimensões = 10x10cm.

08- Saboneteira instalada no box, acabamento cromado e H= 120cm.

09- Espelho com 6mm de espessura, lapidado e reto, fixado com botões cromados. Dimensões sugeridas = 70x80cm; H de instalação = 110cm do piso.

10- Cuba em aço inox polido nas dimensões 56x34 cm e instalada em bancada em L em granito Preto São Gabriel com dimensões gerais de 145x220cm (H=85cm). Saia e frontão= 10cm cada.

11- Torneira de mesa de bica alta, cromada. Sugestão: com arejador para economia de água.

12- Tanque de plástico suspenso, com dimensões 48x43cm e instalado a H= 85cm do piso.

13- Torneira de parede com acabamento cromado e a H=110cm do piso.

#### DEFINIÇÕES GERAIS DE PROJETO:

- Zona Bioclimática de João Monlevade (NBR 15220-3/2005): ZB3;  
- Exemplos de estratégias aplicadas em projeto: aquecimento solar da edificação, ventilação cruzada, uso de cores que absorvem menores taxas de radiação, aproveitamento de iluminação natural.

>> Definições construtivas:  
- PAREDES EXTERNAS: Argamassa externa + tijolo cerâmico furado 12x19x19cm + argamassa interna (acabamento interno variará entre áreas secas e molhadas, conforme apontado na tabela de revestimentos) = ~18cm.  
Cores claras (absortância <0,6);  
- PAREDES INTERNAS: Argamassa externa + tijolo cerâmico furado 12x19x19cm + argamassa interna (acabamento interno variará entre áreas secas e molhadas, conforme apontado na tabela de revestimentos) = ~13cm. Cores claras (absortância <0,6);  
- COBERTURA: Laje maciça em concreto + câmara de ar + telhado cerâmico instalado em estrutura de madeira.

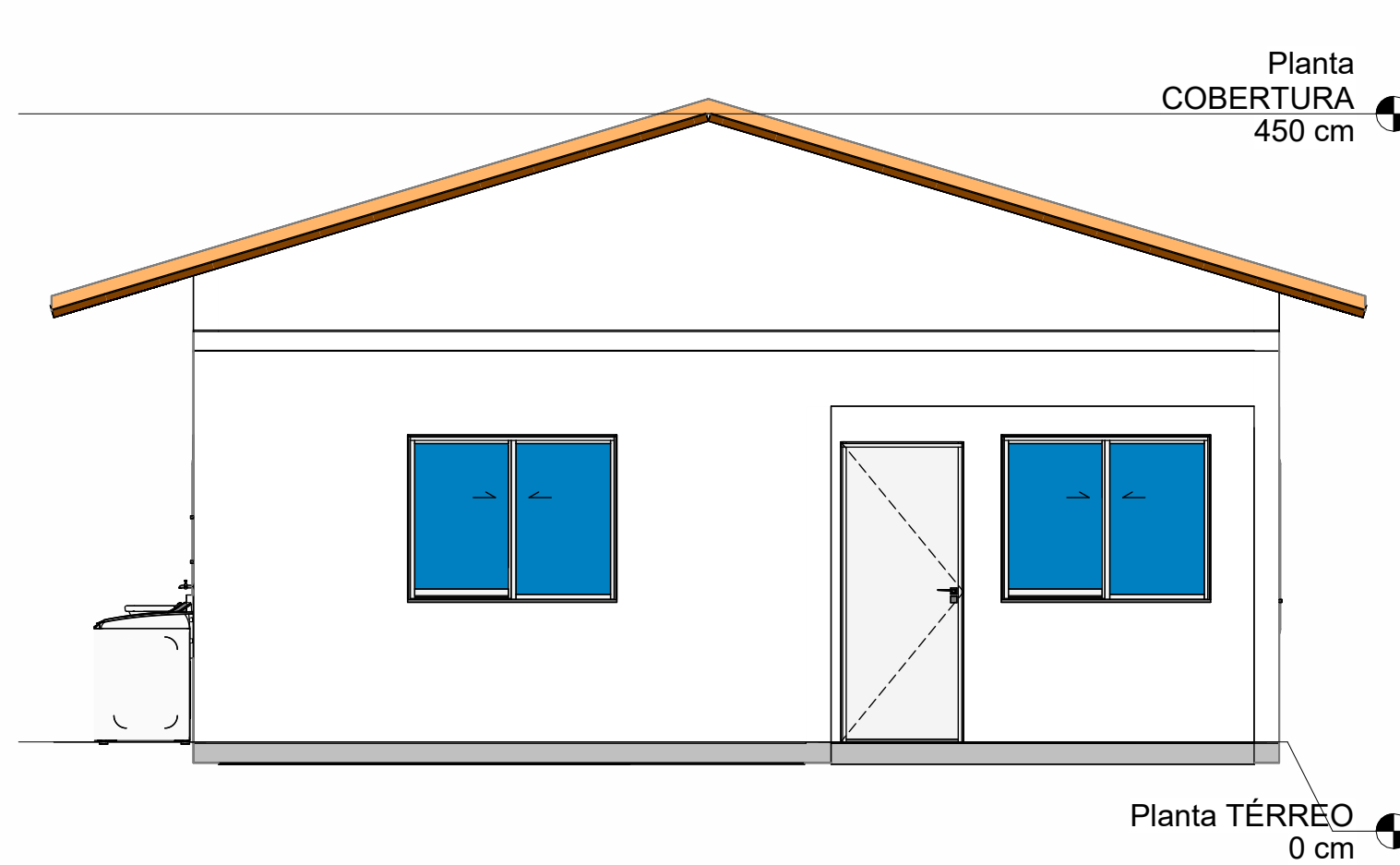
>> VIDA ÚTIL DE PROJETO (VUP) - NBR 15575/2013 (Norma de Desempenho de Edif. Resid.):

- ESTRUTURA PRINCIPAL: Mínimo 50 anos;  
- PAREDES EXTERNAS: Mínimo 40 anos;  
- PAREDES INTERNAS: Mínimo 20 anos;  
- COBERTURA: Mínimo 15 anos;  
- PISO EXTERNO = Mínimo 13 anos;  
- PISO INTERNO = Mínimo 13 anos;  
- ESQUADRIAS INTERNAS = Mínimo 8 anos;  
- ESQUADRIAS EXTERNAS = Mínimo 20 anos.

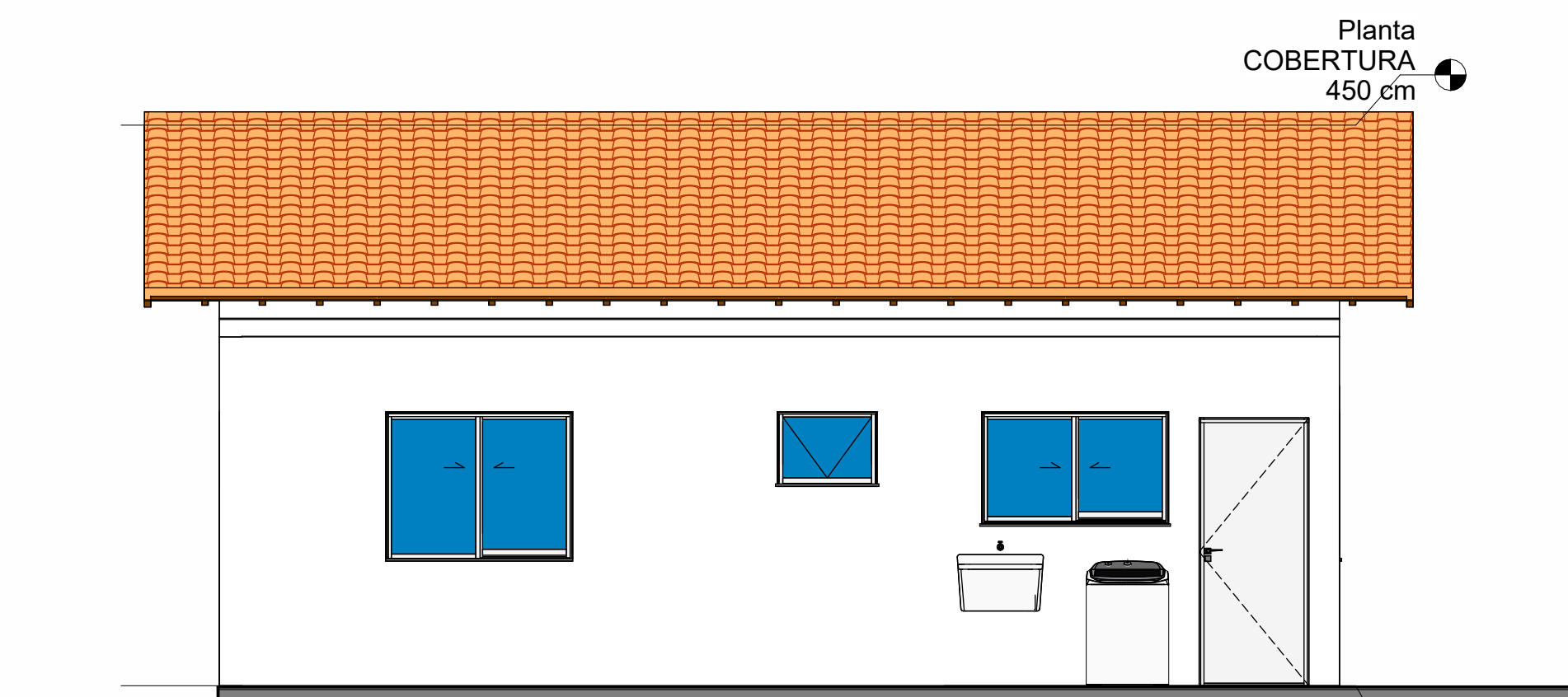
#### RECOMENDAÇÕES PARA ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL:

- Prever circuitos independentes caso haja algum ambiente com mais de 1 lâmpada, permitindo autonomia do usuário e aproveitamento de luz natural nos períodos pertinentes;

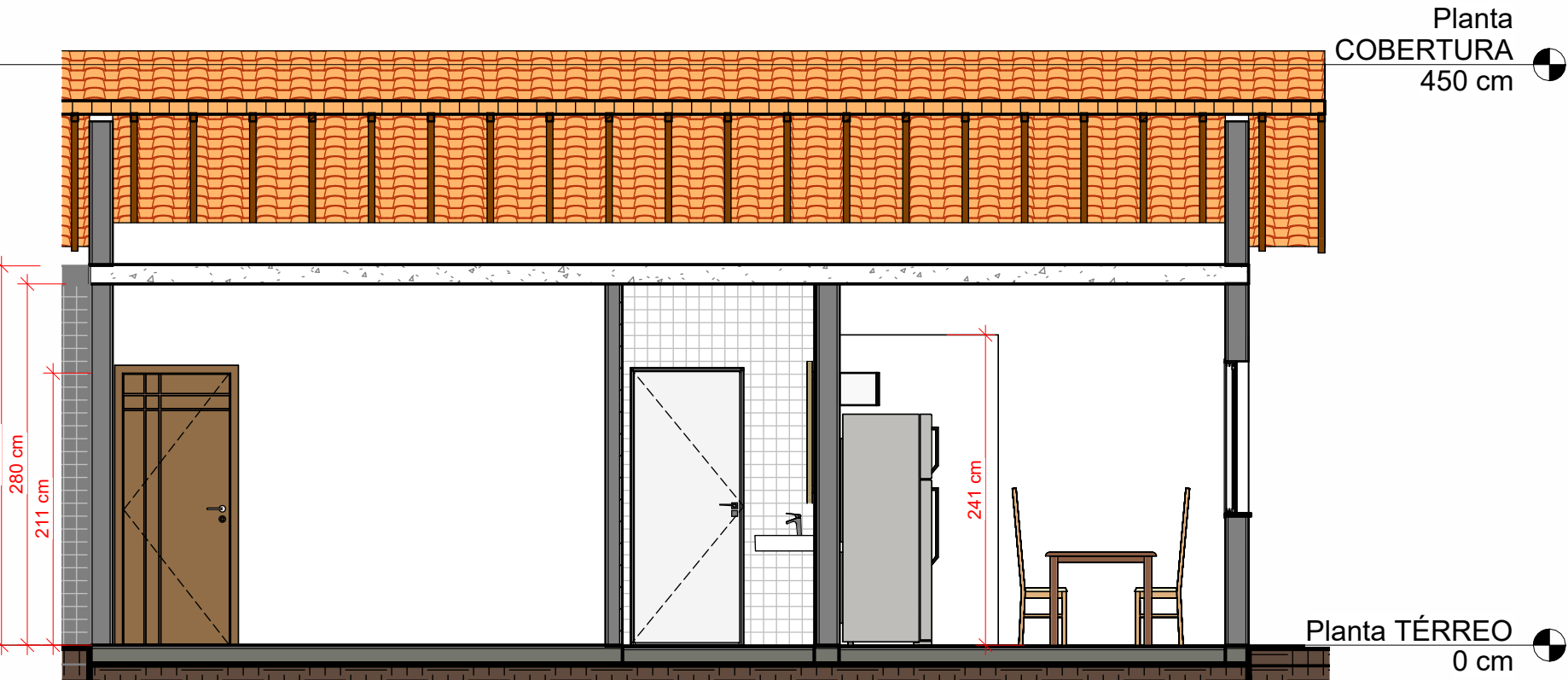
- Priorizar lâmpadas LED.



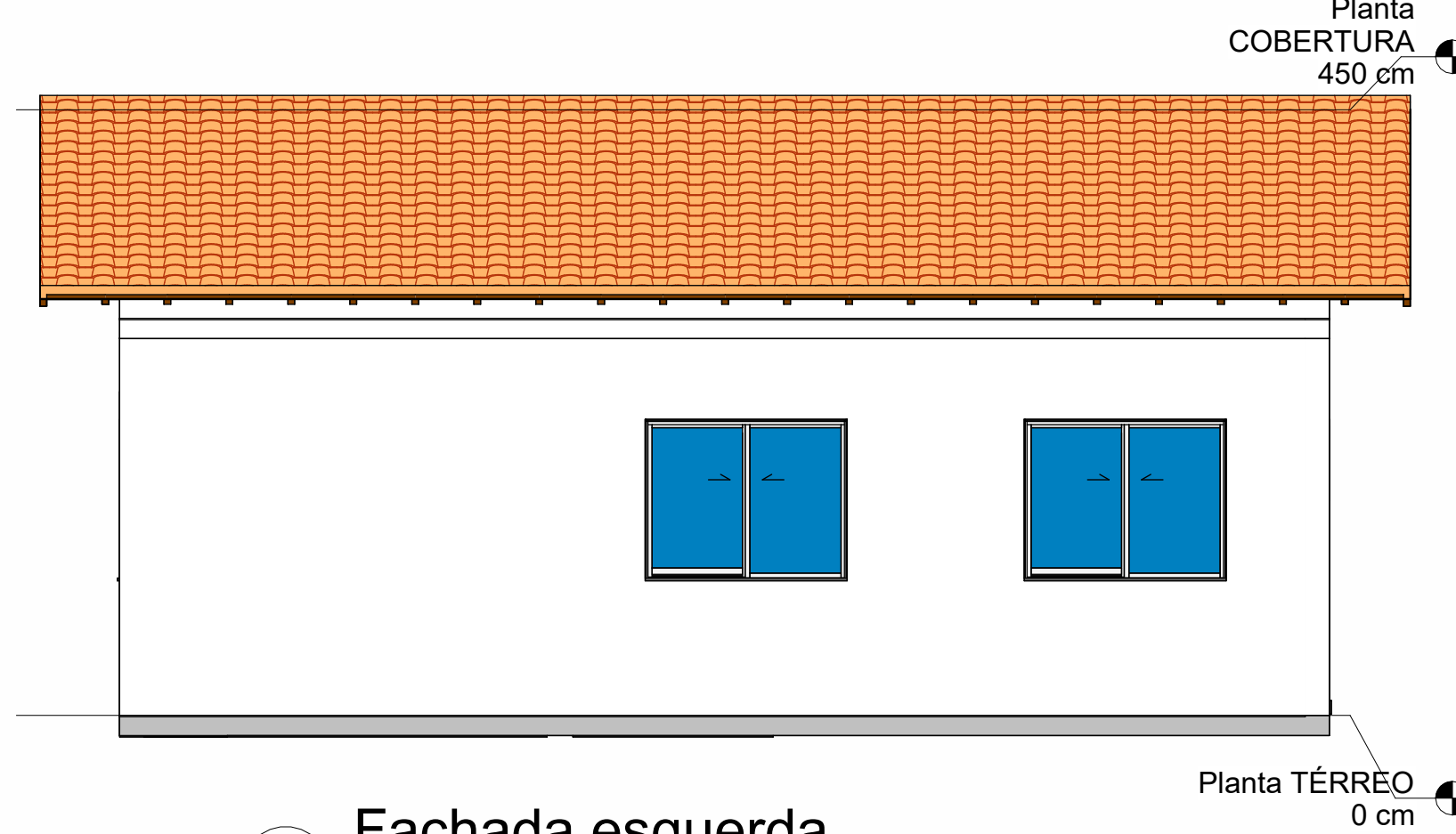
4 Fachada frontal  
1 : 50



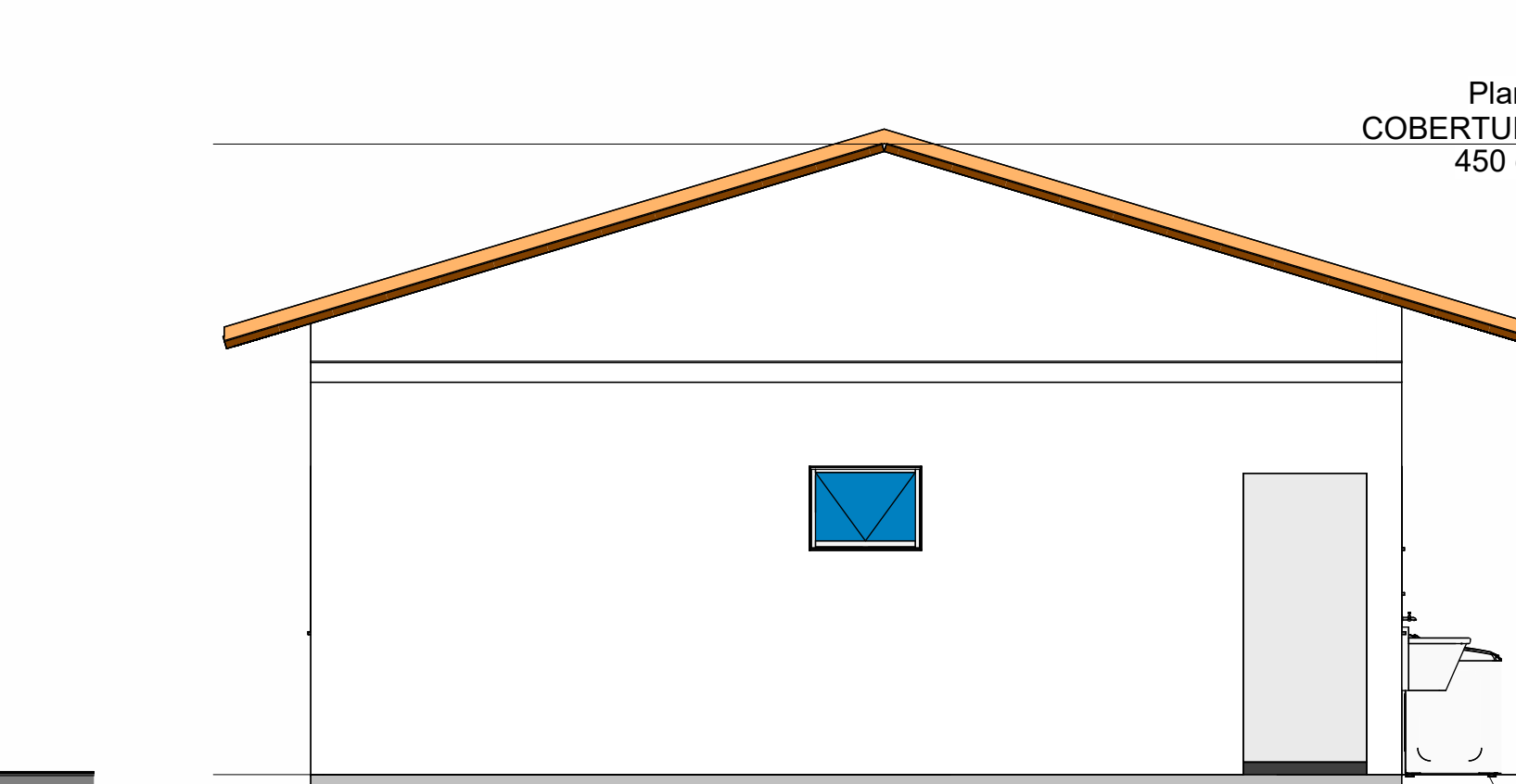
5 Fachada direita  
1 : 50



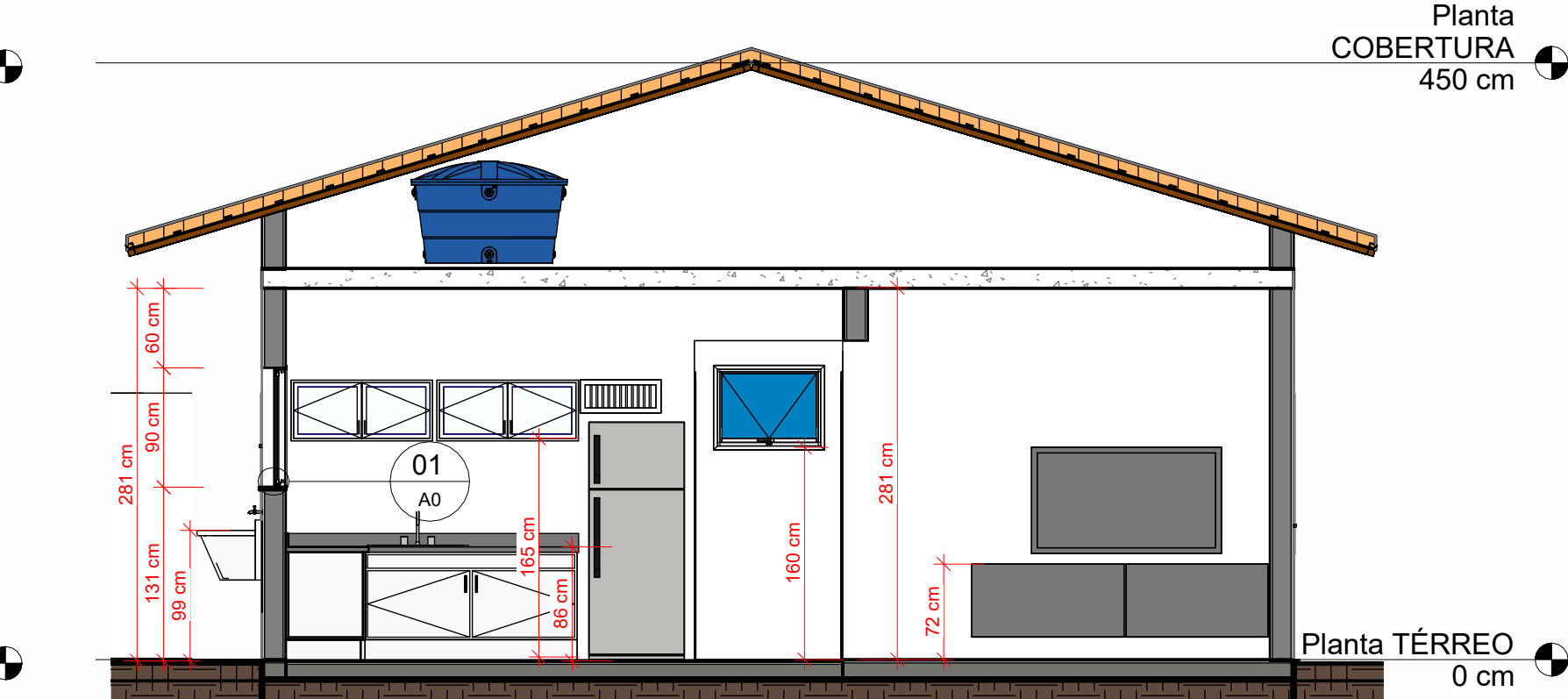
A Corte AA  
1 : 50



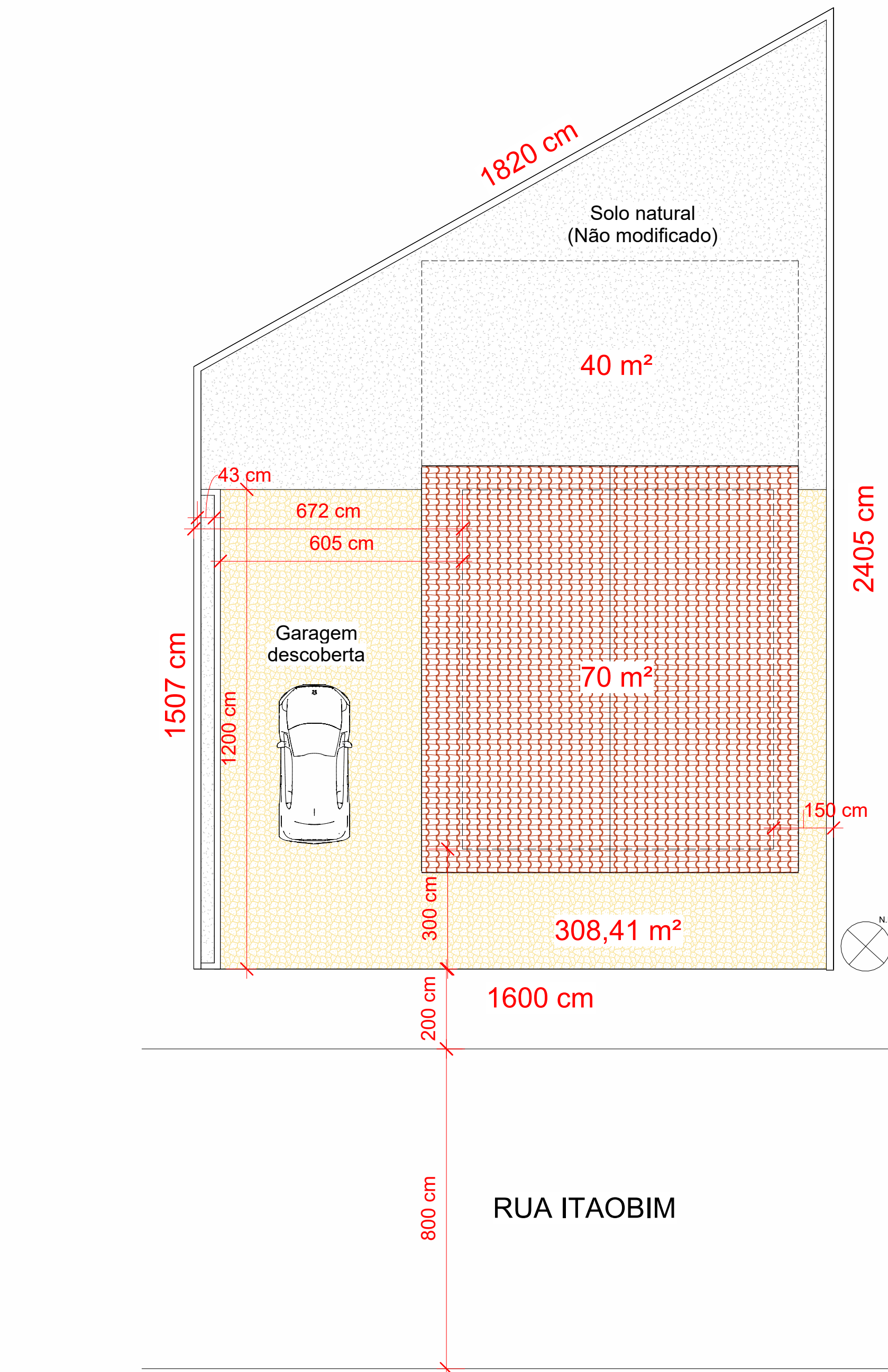
6 Fachada esquerda  
1 : 50



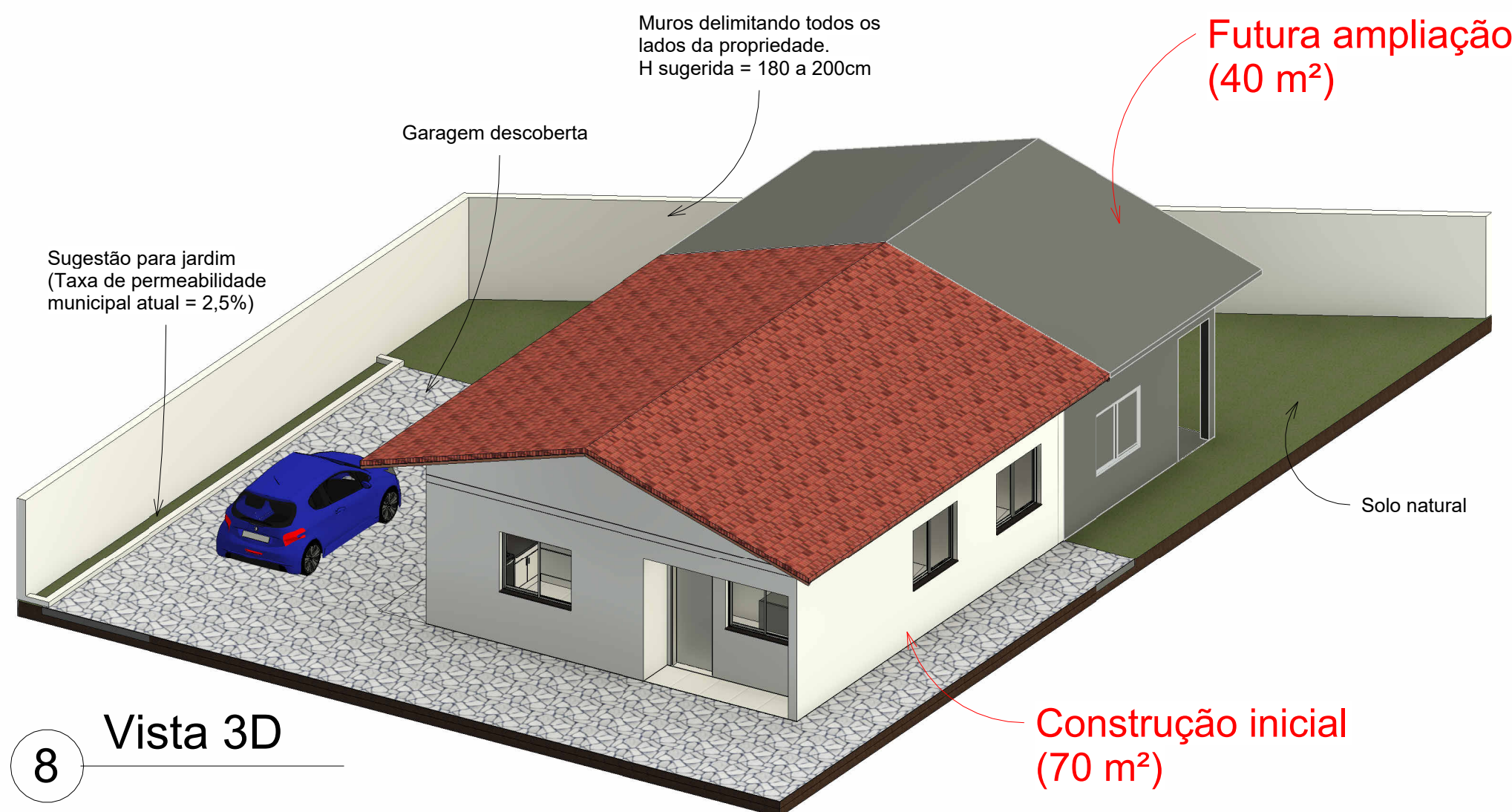
7 Fachada posterior  
1 : 50



B Corte BB  
1 : 50



1 IMPLANTAÇÃO  
1 : 100



8 Vista 3D

OBSERVAÇÕES:  
- O presente projeto é embasado nas leis municipais cabíveis, bem como nas decisões jurídicas inseridas na pasta do processo nº 4112/2024;  
- Este documento engloba 02 fases construtivas: a CONSTRUÇÃO INICIAL, a ser executada pela Prefeitura de João Monlevade, e UMA FUTURA AMPLIAÇÃO, sob responsabilidade dos REQUERENTES;  
- A responsável pelo presente projeto solicitou, no início de sua confecção, o levantamento planialtimétrico (com curvas de nível) para posicionamento e planejamento mais preciso da construção dentro da topografia existente, incluindo eventual previsão de itens de acessibilidade, como rampas de acesso. Entretanto, o arquivo recebido tratava-se de um levantamento planimétrico (sem curvas). Logo, qualquer imprecisão de projeto que eventualmente esteja ligada à este quesito não pôde ser determinada no mesmo. Sugere-se conferência no local para definição de itens ligados à acessibilidade, se necessário. Dada à dedividade menos acentuada do presente terreno, estipula-se que a execução de uma rampa para pedestres e outra para veículos sejam viáveis. Para a primeira, favor seguir as recomendações da NBR 9050, entre elas, a que determina inclinação máxima de 5% em rampas pedonais.

ESPAÇO PARA A PREFEITURA DE JOÃO MONLEVADE:

PREFEITURA DE JOÃO MONLEVADE Secretaria Municipal de Obras			
PREFEITO: Laércio Ribeiro	PROCESSO:	4112/2024	
SECRETÁRIO: Gustavo Maciel	USO:	Residencial unifamiliar	
TÍTULO: Projeto para Habitação de Interesse Social (H.I.S.) + Construção inicial + Possível ampliação futura +	ZONA:	ZEU-1 / ZUD-1	
ENDEREÇO: Rua Itaubim, S/N, Mirante das Águas - João Monlevade/MG	ÁREA TERRENO:	308,41 m²	
PROPR.: Elaine Cristina dos Santos	ÁREA CONSTRUÍDA (Construção inicial):	70 m²	
R.T. DO PROJETO ARQUITETÔNICO: Arq. Urb. Ingrid Stephanie de Moraes - CAU A138342-6	TAXA DE OCUPAÇÃO (Constr. inicial):	22,7%	
	COEF. DE APROVEITAMENTO (Constr. inicial):	0,227	
	DESENHO:	Ingrid Moraes	
	DATA:	Maio/2025	FOLHA: Única