

**DECRETO Nº278/2025**

**DE 22 DE DEZEMBRO DE 2025.**

**APROVA PLANTA GENÉRICA DE  
VALORES IMOBILIÁRIOS PARA O  
EXERCÍCIO DE 2026 E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE**, no desempenho das atribuições conferidas pelo art. 52, inciso VII, da Lei Orgânicas e disposições da Lei Complementar nº 16, de 27 de Dezembro de 2024 e suas alterações,

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovada a Planta Genérica de valores imobiliários para o exercício de 2026, em conformidade com o art. 249, da Lei Complementar nº 04, de 20 de Dezembro de 2010.

**Parágrafo único.** Fica determinado pela Comissão de Valores Imobiliários a aplicação do índice do IPCA, que foi de 4,46,, na atualização dos valores do IPTU para o exercício de 2026, sendo que o valor da UFPMJM para o exercício de 2026 é R\$316,42 (trezentos e dezesseis reais e quarenta e dois centavos).

**Art. 2º** O recolhimento do Imposto IPTU de 2026 obedecerá aos critérios estabelecidos neste Decreto.

I- Em cota única, até 10/06/2026, com 10% (dez por cento) de desconto;

II- Em até 06 (seis) parcelas, correspondentes ao valor integral, nas datas seguintes, sendo que o valor de cada parcela não poderá ser inferior a R\$63,28 (sessenta e três reais e vinte e oito centavos):

**1º parcela** - vencimento – 10/06/2026

**2º parcela** - vencimento – 10/07/2026

**3º parcela** - vencimento – 11/08/2026

**4º parcela** - vencimento – 10/09/2026

**5º parcela** - vencimento – 13/10/2026

**6º parcela** - vencimento – 10/11/2026

**Art. 3º** Ocorrendo o vencimento, em data que não coincida com o expediente do Órgão Arrecadador, fica prorrogado o vencimento para o próximo dia útil, sem ônus para o contribuinte.

**Art. 4º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

João Monlevade, aos 22 de dezembro de 2025.

**LAÉRCIO JOSÉ RIBEIRO**

Prefeito Municipal

Registrado e publicado nesta Assessoria de Governo, no vigésimo segundo dia do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco.

**CRISTIANO VASCONCELOS ARAÚJO**

Assessor de Governo



## ANEXO I

**UFPMJM ANO 2026 = R\$ 316,42**

Valores médios por m<sup>2</sup>, definida em Dezembro/2025. Obedecendo ao disposto na Lei complementar 16/2024 de 27 de dezembro de 2024 para efeito do lançamento do IPTU 2026.

| ITEM | BAIRROS / AVENIDAS / RUAS / REGIÃO / CHÁCARA                                 | CÓDIGO<br>ATI | VALOR<br>P/M <sup>2</sup> . |
|------|--|---------------|-----------------------------|
| 01   | Aclimação  | 27            | R\$ 178,3<br>9              |
| 02   | Alvorada   | 33            | R\$ 150,3<br>9              |
| 03   | Ana Paula (entre Bairro São Jorge e Bairro São João)                         | 120           | R\$ 79,77                   |
| 04   | Areia Preta  | 03            | R\$ 34,35                   |
| 05   | Ari de Oliveira (por cima da Escola Estadual João XXIII – perto do Satélite) | 100           | R\$ 34,35                   |
| 06   | Av. Alberto Lima – Rua Barão de Cocais até a BR 262                          | 113           | R\$ 85,93                   |
| 07   | Av. Alberto Lima – Trevo do Bairro Santa Bárbara até a Rua Barão de Cocais   | 50            | R\$ 74,41                   |
| 08   | Av. Armando Fajardo – Av. Cândido Dias até o Trevo da BR 262                 | 84            | R\$ 229,1<br>5              |
| 09   | Av. Armando Fajardo – Antiga Rodoviária até a Rua Geraldo de Paula           | 49            | R\$ 125,9<br>6              |



|    |   |     |                  |
|----|---|-----|------------------|
| 10 | Av. Armando Fajardo – Rua Geraldo de Paula até a Av. Cândido Dias             | 83  | R\$ 200,5<br>5   |
| 11 | Av. Cândido Dias – Av Getúlio Vargas até a Rua Florália                       | 66  | R\$ 63,06        |
| 12 | Av. Cândido Dias – Rua Florália até a Av. Armando Fajardo                     | 114 | R\$ 80,24        |
| 13 | Av. Castelo Branco  | 89  | R\$ 219,6<br>1   |
| 14 | Av. Getúlio Vargas – Baú até a Antiga Rodoviária                              | 56  | R\$ 137,4<br>9   |
| 15 | Av. Getúlio Vargas – Centro Industrial/Usina até o Baú                        | 55  | R\$ 73,26        |
| 16 | Av. Getúlio Vargas – Loteamento Pinheiros até o Trevo do B. Santa Bárbara.    | 63  | R\$ 166,2<br>6   |
| 17 | Av. Getúlio Vargas – Antiga Rodoviária até o Bairro São Benedito              | 57  | R\$ 257,9<br>7   |
| 18 | Av. Getúlio Vargas – Rua Gomes Batista até a Rua Pedro Bicalho                | 60  | R\$ 1.031<br>,47 |
| 19 | Av. Getúlio Vargas – Rua Monlevade até Rua Gomes Batista                      | 59  | R\$ 802,6<br>3   |
| 20 | Av. Getúlio Vargas – Rua Pedro Bicalho até a Rua Vereador Nozinho Caldeira    | 61  | R\$ 239,6<br>1   |
| 21 | Av. Getúlio Vargas – Rua Vereador Nozinho Caldeira até o Loteamento Pinheiros | 62  | R\$ 239,6<br>1   |



|    |   |     |                |
|----|---|-----|----------------|
| 22 | Av. Getúlio Vargas – São Benedito até a Rua Monlevade                         | 58  | R\$ 628,5<br>9 |
| 23 | Av. Getúlio Vargas – Trevo do Bairro Santa Bárbara até o Final                | 64  | R\$ 98,01      |
| 24 | Av Isaac Cassimiro Gomes  | 115 | R\$ 71,84      |
| 25 | Av. Resplendor – Rua Alemanha até Rua Nova York                               | 85  | R\$ 135,6<br>3 |
| 26 | Av. Resplendor – Rua Nova York até o Final                                    | 112 | R\$ 52,80      |
| 27 | Av. Rodrigues Alves   | 90  | R\$ 219,6<br>1 |
| 28 | Av. Wilson Alvarenga – Baú até a Antiga Rodoviária                            | 51  | R\$ 137,4<br>9 |
| 29 | Av. Wilson Alvarenga – CEJM até o final da Av. Wilson Alvarenga               | 54  | R\$ 882,1<br>8 |
| 30 | Av. Wilson Alvarenga – Entrada do São Benedito até CEJM                       | 53  | R\$ 670,7<br>3 |
| 31 | Av. Wilson Alvarenga – Antiga Rodoviária até a entrada do Bairro São Benedito | 52  | R\$ 257,9<br>7 |
| 32 | Bairro de Lourdes 01 – Rua Santa Isabel até a Rua Juiz de Fora                | 25  | R\$ 120,2<br>8 |
| 33 | Bairro de Lourdes 02 – Rua Juiz de Fora até a Rua Araxá                       | 101 | R\$ 109,9<br>3 |



|    |   |     |                |
|----|---|-----|----------------|
| 34 | Bairro de Lourdes 03 – Rua Araxá até o Final                            | 102 | R\$ 71,84      |
| 35 | Baú até Santo Elói  | 05  | R\$ 34,35      |
| 36 | Belmonte 01   | 08  | R\$ 27,88      |
| 37 | Belmonte 02 – Rua Anápolis até o Loteamento Bambuí                      | 98  | R\$ 39,85      |
| 38 | Boa Vista   | 74  | R\$ 27,88      |
| 39 | Campos Elísios  | 16  | R\$ 39,84      |
| 40 | Carneirinhos (Entre Av.) – Entrada do São Benedito até a Rua do Andrade | 75  | R\$ 479,9<br>0 |
| 41 | Carneirinhos (Entre Av.) – Praça Sete até a Rua Louis Ensch             | 92  | R\$ 632,1<br>2 |
| 42 | Chácara dos Coqueiros   | 107 | R\$ 7,18       |
| 43 | Chácara Encosta das Vertentes   | 116 | R\$ 19,87      |
| 44 | Chácara Burian  | 70  | R\$ 6,58       |
| 45 | Chacreamento Caraça   | 110 | R\$ 6,58       |
| 46 | Chacreamento Vale Verde (Entre Campos Elísios e Promorar)               | 109 | R\$ 8,36       |
| 47 | Cidade Nova   | 18  | R\$ 7,91       |



|    |   |    |                |
|----|---|----|----------------|
| 48 | Cruzeiro Celeste 01 – EMIP até a BR 262   | 09 | R\$ 50,27      |
| 49 | Cruzeiro Celeste 02 – BR 262 até o Novo Cruzeiro  | 13 | R\$ 50,27      |
| 50 | Ernestina Graciana (Al lado de São José)  | 48 | R\$ 34,35      |
| 51 | Estrela D'alva  | 80 | R\$ 15,61      |
| 52 | Feixos / ABM / Serra Verde  | 71 | R\$ 19,87      |
| 53 | Industrial  | 29 | R\$ 59,86      |
| 54 | Ipiranga  | 28 | R\$ 34,35      |
| 55 | Jacuí   | 01 | R\$ 19,87      |
| 56 | Jardim Paraíso  | 31 | R\$ 159,8<br>6 |
| 57 | João Cândido Dias (Pra cima da Asa Branca – Rua Botafogo, Bairro Loanda)  | 99 | R\$ 39,83      |
| 58 | <b>José de Alencar ( Aptos-terreno=99.588,30 m<sup>2</sup>) ,Fração de 0,003775592980 p/ construção de 56,65 m<sup>2</sup> = 330,32 m<sup>2</sup> de terreno e Fração de 0,003316851464 p/ construção de 67,51 m<sup>2</sup>=376,04 m<sup>2</sup> de terreno.</b> | 19 | R\$ 50,27      |
| 59 | José Elói 01 – Parte abaixo da Linha Férrea   | 44 | R\$ 59,86      |
| 60 | José Elói 02 – Parte acima da Linha Férrea  | 93 | R\$ 34,35      |



|    |   |     |                |
|----|---|-----|----------------|
| 61 | Laranjeiras   | 07  | R\$ 34,35      |
| 62 | Loanda / Miramar – Por cima da Av. Candido Dias (à direita) | 65  | R\$ 47,83      |
| 63 | Loteamento 01º de Maio (Área Dallas)                        | 117 | R\$ 11,87      |
| 64 | Loteamento Bela Vista (Rua Imbé – Pra baixo do Arpas)       | 04  | R\$ 51,80      |
| 65 | Loteamento Castelo  | 42  | R\$ 159,7<br>2 |
| 66 | Lucília   | 22  | R\$ 127,7<br>9 |
| 67 | Mangabeiras   | 37  | R\$ 127,7<br>9 |
| 68 | Metalúrgico   | 06  | R\$ 34,35      |
| 69 | Monlevade / Centro  | 94  | R\$ 34,35      |
| 70 | Monte Sagrado   | 82  | R\$ 7,91       |
| 71 | Monte Santo   | 34  | R\$ 219,6<br>1 |
| 72 | Nossa Senhora Aparecida                                     | 36  | R\$ 167,7<br>0 |
| 73 | Nossa Senhora da Conceição                                  | 24  | R\$ 159,7<br>2 |





|    |   |     |                |
|----|---|-----|----------------|
| 74 | Nova Cachoeirinha                                   | 76  | R\$ 7,91       |
| 75 | Nova Esperança 01 – Barraginha                      | 103 | R\$ 27,88      |
| 76 | Nova Esperança 02 – Barraginha até a Rua Santa Cruz | 104 | R\$ 34,35      |
| 77 | Nova Esperança 03 – Rua Santa Cruz até o Final      | 46  | R\$ 39,21      |
| 78 | Nova Aclimação                                      | 68  | R\$ 67,79      |
| 79 | Novo Cruzeiro                                       | 11  | R\$ 34,35      |
| 80 | Novo Horizonte                                      | 32  | R\$ 139,7<br>1 |
| 81 | Ocupação Solo Linha Férrea 01                       | 78  | R\$ 19,87      |
| 82 | Ocupação Solo Linha Férrea 02                       | 79  | R\$ 27,88      |
| 83 | Paineiras   | 67  | R\$ 59,86      |
| 84 | Palmares  | 15  | R\$ 26,71      |
| 85 | Parque Recanto Paraíso                              | 69  | R\$ 81,01      |
| 86 | Petrópolis  | 12  | R\$ 39,83      |
| 87 | Pinheiros   | 106 | R\$ 119,7<br>5 |



|    |  |     |                |
|----|--|-----|----------------|
| 88 | Pirineu  | 97  | R\$ 19,87      |
| 89 | Recanto Rochedo (Final do Bairro Nova Esperança)   | 105 | R\$ 19,87      |
| 90 | República  | 26  | R\$ 127,7<br>9 |
| 91 | <b>Rosário 01</b> – Rua pio XI, Fernão Dias, Armando Batista até Virgílio Salomão, Olga Demétria, parte de baixo da Virgílio Salomão, Olímpio Carvalho Lage, Hidelbrando Santana, Geraldo Antônio, Marliéria, Bernardino Brandão, Goiabal, Bocaiúva, Orozimbo Mamede | 38  | R\$ 159,7<br>2 |
| 92 | <b>Rosário 02</b> – Rua Armando Batista (até Abre Campo), Virgílio Salomão (parte de cima), São Lourenço, Abre Campo, São Pedro, Industrial, Ataulfo Alves   | 39  | R\$ 79,77      |
| 93 | <b>Rosário 03</b> – Rua Armando Batista (Até o final), Barra Mansa, Sérgio Porto, Manoel Bandeira, Apolo XI, Rua F   | 40  | R\$ 71,84      |
| 94 | Rua do Andrade – Av. Getúlio Vargas até a Rua Joaquim Ferreira   | 45  | R\$ 399,3<br>9 |
| 95 | Rua do Andrade – Rua Dirceu da Fonseca até o final da rua do Andrade   | 87  | R\$ 79,77      |
| 96 | Rua do Andrade – Rua Joaquim Ferreira até a Rua Dirceu da Fonseca  | 86  | R\$ 139,6<br>7 |
| 97 | Bairro Santa Bárbara / Santa Tereza  | 30  | R\$ 139,6<br>7 |
| 98 | Santa Cecília  | 81  | R\$ 11,87      |



|     |  |     |                |
|-----|--|-----|----------------|
| 99  | Santa Cruz   | 02  | R\$ 13,84      |
| 100 | Santo Hipólito   | 72  | R\$ 21,91      |
| 101 | São Benedito   | 41  | R\$ 34,30      |
| 102 | São Geraldo  | 23  | R\$ 71,84      |
| 103 | São Geraldo / Vitorino / BR 262 / Posto Marfim   | 111 | R\$ 27,88      |
| 104 | São João   | 43  | R\$ 23,85      |
| 105 | São Jorge  | 35  | R\$ 159,7<br>2 |
| 106 | São José (Promorar / Subida)   | 119 | R\$ 23,85      |
| 107 | Satélite de Baixo  | 20  | R\$ 51,80      |
| 108 | Satélite de Cima   | 21  | R\$ 39,82      |
| 109 | Serra / Promorar   | 47  | R\$ 23,85      |
| 110 | Sion 01 – Av. Guarapari até Rua Colina (Quadras: 05, 06, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 e 36 – Todos de frente para a Rua Colina, antiga Rua 06) | 17  | R\$ 27,88      |
| 111 | Sion 02 – Rua Colina até o Final   | 108 | R\$ 11,87      |



|     |   |     |                  |
|-----|---|-----|------------------|
| 112 | Tanquinho I   | 73  | R\$ 11,87        |
| 113 | Tanquinho II  | 88  | R\$ 5,94         |
| 114 | Teresópolis   | 14  | R\$ 47,83        |
| 115 | Terreno Rural – Hectare   | 91  | R\$ 6.391<br>,47 |
| 116 | Vale do Sol-terreno=172.000m <sup>2</sup> <b>Fração de 0,001804=310,288m<sup>2</sup>(lote). Fração de 0,002418=415,896 m<sup>2</sup>(lote).</b> | 77  | R\$ 48,64        |
| 117 | Vanessa de Columbiária  | 118 | R\$ 7,91         |
| 118 | Vera Cruz   | 10  | R\$ 35,85        |
| 119 | Vila Tanque 01  | 95  | R\$ 35,85        |
| 120 | Vila Tanque 02 – Av. Aeroporto, Rua Dr. Geraldo Soares de Sá, Padre Hidelbrando de Feitas, Jasmim e Parte da Paulo Silva                        | 96  | R\$ 51,89        |
| 121 | Bairro Juscelino Kubitscheck (Bairro J.K.)  | 121 | R\$ 299,0<br>3   |
| 122 | Av. Gentil Bicalho 01 – Até o Hipermercado Unifort  | 122 | R\$ 914,4<br>1   |
| 123 | Av. Gentil Bicalho 02 – Do Hipermercado Unifort até o Trevo do Bairro Santa Bárbara (À esquerda)  | 123 | R\$ 427,1<br>6   |



|     |  |     |                |
|-----|--|-----|----------------|
| 124 | Loteamento Planalto                                      | 124 | R\$ 16,99      |
| 125 | Loteamento Pilão (Nova Monlevade)                        | 125 | R\$ 14,89      |
| 126 | Loteamento Vale da Serra                                 | 126 | R\$ 65,40      |
| 127 | Chácara Recanto da Serra                                 | 127 | R\$ 17,93      |
| 128 | Serra do Egito   | 128 | R\$ 7,20       |
| 129 | Loteamento Campo Alegre                                  | 129 | R\$ 54,41      |
| 130 | Loteamento Jardim Vitória (próximo ao B. Santo Hipólito) | 130 | R\$ 21,91      |
| 131 | Loteamento Mirante das Águas                             | 131 | R\$ 51,80      |
| 132 | Loteamento Vale dos Cristais                             | 132 | R\$ 27,88      |
| 133 | Loteamento Cidade Jardim                                 | 133 | R\$ 299,0<br>3 |
| 134 | Alphaville   | 134 | R\$ 299,0<br>3 |
| 135 | Belvedere  | 135 | R\$ 299,0<br>3 |
| 136 | Vila Paris   | 135 | R\$ 40,00      |



**ANEXO II**

**TABELAS DE TAXAS**

**JANEIRO/2026**

**ISS -PROFISSIONAIS AUTÔNOMOS**  
**(Artigo 316, CTM)**

**UFPMJM/2026 -R\$ 316,42**

| <b>Descrição</b>                                      | <b>UFPMJM</b> | <b>Art.316,<br/>item</b> | <b>Valor</b>      |
|---|---------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Profissional autônomo<br/>de nível fundamental</b> | <b>0,50</b>   | <b>I</b>                 | <b>R\$ 158,21</b> |
| <b>Profissional autônomo<br/>de nível médio</b>       | <b>1,00</b>   | <b>II</b>                | <b>R\$ 316,42</b> |
| <b>Profissional autônomo<br/>de nível superior</b>    | <b>2,00</b>   | <b>III</b>               | <b>R\$ 632,84</b> |



**ISS-SERVIÇOS**  
**(Artigo 317**  
**, CTM)**

**UFPMJM/2026 -R\$ 316,42**

| <b>DESCRIÇÃO</b>  | <b>UFPMJM por profissional/ano</b> | <b>Art.317, subitem</b> | <b>Valor</b> |
|---|------------------------------------|-------------------------|--------------|
| Medicina e biomedicina.   | 2,00                               | 04.01                   | R\$ 632,84   |
| Análises clínicas, patologia, eletricidade médica, radioterapia, quimioterapia, ultra-sonografia, ressonância magnética, radiologia, tomografia e congêneres. | 2,00                               | 04.02                   | R\$ 632,84   |
| Enfermagem, inclusive serviços auxiliares.  | 2,00                               | 04.06                   | R\$ 632,84   |
| Terapia ocupacional, fisioterapia e fonoaudiologia.   | 2,00                               | 04.08                   | R\$ 632,84   |
| Terapias de qualquer espécie destinadas ao tratamento físico, orgânico e mental.  | 2,00                               | 04.09                   | R\$ 632,84   |
| Nutrição  | 2,00                               | 04.10                   | R\$ 632,84   |
| Obstetrícia.  | 2,00                               | 04.11                   | R\$ 632,84   |
| Odontologia.  | 2,00                               | 04.12                   | R\$ 632,84   |
| Ortótica.   | 2,00                               | 04.13                   | R\$ 632,84   |
| Próteses sob encomenda.   | 2,00                               | 04.14                   | R\$ 632,84   |
| Psicanálise.  | 2,00                               | 04.15                   | R\$ 632,84   |
| Psicologia.   | 2,00                               | 04.16                   | R\$ 632,84   |
| Medicina veterinária e zootecnia.   | 2,00                               | 05.01                   | R\$ 632,84   |
| Engenharia, agronomia, agrimensura, arquitetura, geologia, urbanismo, paisagismo e congêneres.  | 2,00                               | 07.01                   | R\$ 632,84   |
| Advocacia   | 2,00                               | 17.14                   | R\$ 632,84   |
| Contabilidade, inclusive serviços técnicos e auxiliares   | 2,00                               | 17.19                   | R\$ 632,84   |



|   |      |       |            |
|---|------|-------|------------|
| Consultoria e assessoria econômica ou financeira. | 2,00 | 17.20 | R\$ 632,84 |
| Serviços de biologia, biotecnologia e química.    | 2,00 | 30.00 | R\$ 632,84 |

**TAXA DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO**  
**(Artigo 359, CTM)**

**UFPMJM/2026 -R\$ 316,42**

| <b>Atividade comercial e prestação de serviço</b>             | <b>UFPMJM/ano</b> | <b>Valor</b> |
|---|-------------------|--------------|
| Com área até 30,00m <sup>2</sup>                              | 0,30              | R\$ 94,93    |
| Com área de até 30,01m <sup>2</sup> até 60,00m <sup>2</sup>   | 0,40              | R\$ 126,57   |
| Com área de até 60,01m <sup>2</sup> até 80,00m <sup>2</sup>   | 0,60              | R\$ 189,85   |
| Com área de até 80,01m <sup>2</sup> até 100,00m <sup>2</sup>  | 0,80              | R\$ 253,14   |
| Com área de até 100,01m <sup>2</sup> até 150,00m <sup>2</sup> | 1,00              | R\$ 316,42   |
| Com área de até 150,01m <sup>2</sup> até 200,00m <sup>2</sup> | 1,25              | R\$ 395,53   |
| Com área de até 200,01m <sup>2</sup> até 250,00m <sup>2</sup> | 1,50              | R\$ 474,63   |
| Com área de até 250,01m <sup>2</sup> até 300,00m <sup>2</sup> | 1,75              | R\$ 553,74   |
| Com área de até 300,01m <sup>2</sup> até 350,00m <sup>2</sup> | 2,00              | R\$ 632,84   |
| Com área de até 350,01m <sup>2</sup> até 400,00m <sup>2</sup> | 2,25              | R\$ 711,95   |
| Com área de até 400,01m <sup>2</sup> até 450,00m <sup>2</sup> | 2,50              | R\$ 791,05   |
| Com área de até 450,01m <sup>2</sup> até 500,00m <sup>2</sup> | 2,75              | R\$ 870,16   |
| Com área de superior à 500,00m <sup>2</sup>                   | 3,00              | R\$ 949,26   |

| <b>Atividade industrial</b>                                       | <b>UFPMJM/ano</b> | <b>Valor</b> |
|---|-------------------|--------------|
| Com área até 360,00m <sup>2</sup>                                 | 1,00              | R\$ 316,42   |
| Com área de até 360,01m <sup>2</sup> até 720,00m <sup>2</sup>     | 2,00              | R\$ 632,84   |
| Com área de até 720,01m <sup>2</sup> até 1080,00m <sup>2</sup>    | 3,00              | R\$ 949,26   |
| Com área de até 1.080,01m <sup>2</sup> até 1.440,00m <sup>2</sup> | 4,00              | R\$ 1.265,68 |
| Com área de até 1.440,01m <sup>2</sup> até 1.800,00m <sup>2</sup> | 5,00              | R\$ 1.582,10 |
| Com área de até 1.800,01m <sup>2</sup> até 2.160,00m <sup>2</sup> | 6,00              | R\$ 1.898,52 |
| Com área de até 2.160,01m <sup>2</sup> até 2.520,00m <sup>2</sup> | 7,00              | R\$ 2.214,94 |
| Com área de até 2.520,01m <sup>2</sup> até 2.880,00m <sup>2</sup> | 8,00              | R\$ 2.531,36 |
| Com área de até 2.880,01m <sup>2</sup> até 3.240,00m <sup>2</sup> | 9,00              | R\$ 2.847,78 |
| Com área de até 3.240,01m <sup>2</sup> até 3.600,00m <sup>2</sup> | 10,00             | R\$ 3.164,20 |
| Com área de até 3.600,01m <sup>2</sup> até 3.960,00m <sup>2</sup> | 11,00             | R\$ 3.480,62 |
| Com área de 3.960,01m <sup>2</sup> até 4.320,00m <sup>2</sup>     | 12,00             | R\$ 3.797,04 |
| Com área de até 4.320,01m <sup>2</sup> até 4.680,00m <sup>2</sup> | 13,00             | R\$ 4.113,46 |
| Com área de até 4.680,01m <sup>2</sup> até 5.040,00m <sup>2</sup> | 14,00             | R\$ 4.429,88 |
| Com área superior à 5.040,00m <sup>2</sup>                        | 15,00             | R\$ 4.746,30 |





| <b>Atividade de Mineração</b>   | <b>UFPMJM/ano</b> | <b>Valor</b>   |
|---|-------------------|----------------|
| Com área até 1000,00 m <sup>2</sup>                                       | 100,00            | R\$ 31.642,00  |
| Com área superior a 1000,00 m <sup>2</sup> até 1.500,00 m <sup>2</sup>    | 200,00            | R\$ 63.284,00  |
| Com área superior a 1.500,00 m <sup>2</sup> , até 2.000,00 m <sup>2</sup> | 300,00            | R\$ 94.926,00  |
| Com área superior a 2.000,00 m <sup>2</sup> , até 2.500,00 m <sup>2</sup> | 400,00            | R\$ 126.568,00 |
| Com área superior a 2.500,00 m <sup>2</sup> , até 3.000,00 m <sup>2</sup> | 500,00            | R\$ 158.210,00 |
| Com área superior a 3.000,00 m <sup>2</sup> até 3.500,00 m <sup>2</sup>   | 600,00            | R\$ 189.852,00 |
| Com área superior a 3.500,00 m <sup>2</sup> até 4.000,00 m <sup>2</sup>   | 700,00            | R\$ 221.494,00 |
| Com área superior a 4.000,00 m <sup>2</sup>                               | 1.000,00          | R\$ 316.420,00 |



**TAXA DE LICENÇA PARA EXERCÍCIO DE ATIVIDADE EVENTUAL OU AMBULANTE**  
**(Artigo 375, CTM)**

**UFPMJM/2026 -R\$ 316,42**

| Item | Discriminação  | Valores em UFPMJM |         | Valores   |            |
|------|--|-------------------|---------|-----------|------------|
|      |  | Por dia           | Por ano | Por dia   | Por ano    |
|      | <b>AMBULANTES EVENTUAIS</b>  |                   |         |           |            |
| I    | Sem utilização de veículos, aparelhos ou máquinas, barracas, bancas e assemelhados | 0,05              | 1,50    | R\$ 15,82 | R\$ 474,63 |
| II   | Com utilização de veículos, aparelhos ou máquinas em movimento                     | 0,07              | 1,80    | R\$ 22,15 | R\$ 569,56 |
| III  | Com utilização de barracas, bancas e assemelhados                                  | 0,10              | 2,00    | R\$ 31,64 | R\$ 632,84 |
|      | <b>AMBULANTES NÃO EVENTUAIS</b>  |                   |         |           |            |
| I    | Sem utilização de veículos, aparelhos ou máquinas, barracas, bancas e assemelhados | 0,07              | 1,80    | R\$ 22,15 | R\$ 569,56 |
| II   | Com utilização de veículos, aparelhos ou máquinas em movimento                     | 0,10              | 2,00    | R\$ 31,64 | R\$ 632,84 |
| III  | Com uso de barracas, bancas, veículos estacionados e assemelhados                  | 0,12              | 2,20    | R\$ 37,97 | R\$ 696,12 |
| IV   | Feirões ou eventos comerciais de quaisquer espécies                                | 0,15              | 2,50    | R\$ 47,46 | R\$ 791,05 |

**TAXA DE  
LICENÇA**

**PARA FUNCIONAMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL**  
**(Artigo 381, CTM)**

**UFPMJM/2026 -R\$ 316,42**



| <b>ITEM</b> | <b>PRORROGAÇÃO DE HORÁRIO - Por hora</b> | <b>UFPMJM/hora</b> | <b>VALORES</b> |
|-------------|--|--------------------|----------------|
| I           | DIAS ÚTEIS                               | 0,02               | R\$ 6,33       |
| II          | SÁBADOS                                  | 0,03               | R\$ 9,49       |
| III         | DOMINGOS                                 | 0,03               | R\$ 9,49       |
| IV          | FERIADOS                                 | 0,03               | R\$ 9,49       |
| <b>ITEM</b> | <b>ANTECIPAÇÃO DE HORÁRIO - Por hora</b> | <b>UFPMJM/hora</b> | <b>VALORES</b> |
| I           | DIAS ÚTEIS                               | 0,02               | R\$ 6,33       |
| II          | SÁBADOS                                  | 0,03               | R\$ 9,49       |
| III         | DOMINGOS                                 | 0,03               | R\$ 9,49       |
| IV          | FERIADOS                                 | 0,03               | R\$ 9,49       |

**TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS**  
**(Artigo 387, CTM)**

Rua Geraldo Miranda, 337 – Nossa Senhora da Conceição – João Monlevade/ MG – CEP: 35930-027  
Fone: (31) 3859-2500 – [www.pmjm.mg.gov.br](http://www.pmjm.mg.gov.br)



**UFPMJM/2026 -R\$ 316,42**

| <b>Construção residencial</b>                                   | <b>UFPMJM</b> | <b>VALORES</b> |
|---|---------------|----------------|
| Com área até 60,00 m2   | 0,05          | R\$ 15,82      |
| Com área superior a 60,00 m2, até 90,00 m2                      | 0,07          | R\$ 22,15      |
| Com área superior a 90,00 m2, até 200,00 m2                     | 0,15          | R\$ 47,46      |
| Com área superior a 200,00 m2                                   | 0,30          | R\$ 94,93      |
| Reforma, demolição, acréscimo, reparo substancial, reconstrução | 0,10          | R\$ 31,64      |

| <b>Construções industriais</b>                 | <b>UFPMJM</b> | <b>VALORES</b> |
|--|---------------|----------------|
| Com área até 200,00 m2                         | 0,20          | R\$ 63,28      |
| Com área superior a 200,00 m2, até 1.000,00 m2 | 0,50          | R\$ 158,21     |
| Com área superior a 1.000,00 m2                | 1,00          | R\$ 316,42     |

| <b>Construções não residenciais ou mistas</b> | <b>UFPMJM</b> | <b>VALORES</b> |
|---|---------------|----------------|
| Com área até 100,00 m2                        | 0,20          | R\$ 63,28      |
| Com área superior a 100,00 m2, até 200,00 m2  | 0,25          | R\$ 79,11      |
| Com área superior a 200,00 m2                 | 0,30          | R\$ 94,93      |



**TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE LOTEAMENTOS, DESMEMBRAMENTOS,  
REMEMBRAMENTOS E LICENCIAMENTO AMBIENTAL**  
**(Artigo 391, CTM)**

**UFPMJM/2026 -R\$ 316,42**

| <b>LOTEAMENTOS</b>   | <b>UFPMJM</b> | <b>VALOR</b> |
|--|---------------|--------------|
| Com área inferior a 20.000 m <sup>2</sup>                                    | 10,00         | R\$ 3.164,20 |
| Com área superior a 20.000 m <sup>2</sup> e inferior a 40.000 m <sup>2</sup> | 20,00         | R\$ 6.328,40 |
| Com área superior a 40.000 m <sup>2</sup>                                    | 30,00         | R\$ 9.492,60 |

| <b>DESMEMBRAMENTOS</b>   | <b>UFPMJM</b> | <b>VALOR</b> |
|--|---------------|--------------|
| Para terreno com área até 300,00 m <sup>2</sup> - antes do desmembramento                          | 1,00          | R\$ 316,42   |
| Para terreno com área de 300,01 m <sup>2</sup> até 500,00 m <sup>2</sup> - antes do desmembramento | 2,00          | R\$ 632,84   |
| Para terreno com área de 500,01 m <sup>2</sup> até 750,00 m <sup>2</sup> - antes do desmembramento | 3,00          | R\$ 949,26   |
| Para terreno com área acima de 750,00 m <sup>2</sup> - antes do desmembramento                     | 4,00          | R\$ 1.265,68 |

| <b>REMEMBRAMENTOS</b>   | <b>UFPMJM</b> | <b>VALOR</b> |
|---|---------------|--------------|
| Para terreno com área até 300,00 m <sup>2</sup> - após o remembramento                          | 1,00          | R\$ 316,42   |
| Para terreno com área de 300,01 m <sup>2</sup> até 500,00 m <sup>2</sup> - após o remembramento | 2,00          | R\$ 632,84   |
| Para terreno com área de 500,01 m <sup>2</sup> até 750,00 m <sup>2</sup> - após o remembramento | 3,00          | R\$ 949,26   |
| Para terreno com área acima de 750,00 m <sup>2</sup> - após o remembramento                     | 4,00          | R\$ 1.265,68 |



**TAXA DE LICENÇA PARA OCUPAÇÃO DE VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS**  
**(Artigo 394, CTM)**

**UFPMJM/2026 -R\$ 316,42**

| <b>TIPO DE OCUPAÇÃO</b> | <b>UFPMJM<br/>dia</b> | <b>UFPMJM<br/>mês</b> | <b>UFPMJM<br/>ano</b> | <b>VALOR<br/>dia</b> | <b>VALOR<br/>mês</b> | <b>VALOR<br/>ano</b> |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Feirante                | 0,02                  | 0,50                  | 1,50                  | R\$ 6,33             | R\$ 158,21           | R\$ 474,63           |
| Automóvel               | 0,03                  | 1,00                  | 2,00                  | R\$ 9,49             | R\$ 316,42           | R\$ 632,84           |
| Utilitário              | 0,03                  | 1,50                  | 2,50                  | R\$ 9,49             | R\$ 474,63           | R\$ 791,05           |
| Caminhão/ônibus         | 0,03                  | 2,00                  | 3,00                  | R\$ 9,49             | R\$ 632,84           | R\$ 949,26           |
| Reboque                 | 0,03                  | 2,50                  | 3,50                  | R\$ 9,49             | R\$ 791,05           | R\$ 1.107,47         |
| Banca/barraca/quiosque  | 0,03                  | 3,00                  | 4,00                  | R\$ 9,49             | R\$ 949,26           | R\$ 1.265,68         |
| Diversão pública        | 0,03                  | 3,50                  | 4,50                  | R\$ 9,49             | R\$ 1.107,47         | R\$ 1.423,89         |
| Caçamba                 | 0,03                  | 4,00                  | 5,00                  | R\$ 9,49             | R\$ 1.265,68         | R\$ 1.582,10         |



**TAXA DE LICENÇA PARA PUBLICIDADE**  
**(Artigo 402, CTM)**

**UFPMJM/2026 -R\$ 316,42**

| <b>Tipo</b>         | <b>Especificação</b>                            | <b>Unidade</b>      | <b>UFPMJM (Dia)</b> | <b>UFPMJM (Mês)</b> | <b>UFPMJM (Ano)</b> | <b>VALOR dia</b> | <b>VALOR mês</b> | <b>VALOR ano</b> |
|---------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------|
| Outdoor             | Dentro do perímetro urbano                      | Por outdoor         | 0,03                | 1,00                | ***                 | R\$ 9,49         | R\$ 316,42       | ***              |
| Outdoor             | Fora do perímetro urbano                        | Por outdoor         | 0,03                | 0,50                | ***                 | R\$ 9,49         | R\$ 158,21       | ***              |
| Publicidade escrita | Na parte externa do estabelecimento             | Por publicidade     | ***                 | 0,02                | 0,15                | ***              | R\$ 6,33         | R\$ 47,46        |
| Publicidade escrita | Fora do local do estabelecimento                | Por publicidade     | ***                 | 0,02                | 0,15                | ***              | R\$ 6,33         | R\$ 47,46        |
| Publicidade escrita | Em veículo não destinado ao ramo de publicidade | Por veículo         | 0,03                | 0,25                | 0,75                | R\$ 9,49         | R\$ 79,11        | R\$ 237,33       |
| Publicidade escrita | Em veículo destinado ao ramo de publicidade     | Por veículo         | 0,05                | 0,50                | 1,50                | R\$ 15,82        | R\$ 158,21       | R\$ 474,63       |
| Luminosa            | No próprio estabelecimento                      | Por peça            | ***                 | 0,09                | 0,90                | ***              | R\$ 28,48        | R\$ 284,76       |
| Luminosa            | Fora do estabelecimento                         | Por peça            | ***                 | 0,18                | 1,80                | ***              | R\$ 56,96        | R\$ 569,52       |
| Sonora              | No próprio estabelecimento                      | Por estabelecimento | 0,03                | 0,10                | ***                 | R\$ 9,49         | R\$ 31,64        | ***              |
| Sonora              | Fora do estabelecimento                         | Por estabelecimento | 0,05                | 0,15                | ***                 | R\$ 15,82        | R\$ 47,46        | ***              |
| Sonora              | Móvel   | Por veículo         | 0,03                | 0,25                | 0,75                | R\$ 9,49         | R\$ 79,11        | R\$ 237,33       |
| Panfletagem         | Centro  | Por autorização     | 0,10                | ***                 | ***                 | R\$ 31,64        | ***              | ***              |
| Panfletagem         | Bairro  | Por autorização     | 0,08                | ***                 | ***                 | R\$ 25,31        | ***              | ***              |



**TAXA DE FISCALIZAÇÃO SANITÁRIA**  
**(Artigo 416, CTM)**

**UFPMJM/2026 -R\$ 316,42**

| DESCRIÇÃO  | VALOR        |
|--|--------------|
| I - Estabelecimentos que elaboram ou comercializam alimentos: 8,00 UFPMJM  | R\$ 2.531,36 |
| II - Estabelecimentos industriais: 10,00 UFPMJM  | R\$ 3.164,20 |
| III - Estabelecimentos comerciais em geral: 5,00 UFPMJM  | R\$ 1.582,10 |
| IV – Estabelecimentos de prestação de serviços de Saúde e que comercializem produtos de interesse da saúde: 10,00 UFPMJM | R\$ 3.164,20 |
| V – Estabelecimentos de Prestação de Serviços em Geral: 5,0 UFPMJM   | R\$ 1.582,10 |
| VI – Estabelecimentos Agropecuários e similares: 10,00 UFPMJM  | R\$ 3.164,20 |





**TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS E LIMPEZA URBANA**  
**(Artigo 421, CTM)**

**UFPMJM/2026 -R\$ 316,42**

| <b>Item</b> | <b>Especificação</b>  | <b>UFPMJM/ano</b> | <b>VALOR</b> |
|-------------|---|-------------------|--------------|
| 1           | Imóveis   |                   |              |
| 1.1         | De 61 m <sup>2</sup> a 100,00 m <sup>2</sup>  | 0,04              | R\$ 12,66    |
| 1.2         | De 100,01 m <sup>2</sup> a 200,00 m <sup>2</sup>  | 0,06              | R\$ 18,99    |
| 1.3         | De 200,01 m <sup>2</sup> a 400,00 m <sup>2</sup>  | 0,08              | R\$ 25,31    |
| 1.4         | Acima de 400,00 m <sup>2</sup>  | 0,10              | R\$ 31,64    |
| 2           | Hotel, padaria, bar, restaurante, mercearia, colégio, cinema, hospital, indústrias e outras atividades afins: | ***               | ***          |
| 2.1         | Até 100,00 m <sup>2</sup>   | 0,50              | R\$ 158,21   |
| 2.2         | De 100,01 m <sup>2</sup> a 200,00 m <sup>2</sup>  | 1,00              | R\$ 316,42   |
| 2.3         | Acima de 200,00 m <sup>2</sup>  | 1,50              | R\$ 474,63   |



## PREÇOS PÚBLICOS

(Artigo 449, CTM)

UFPMJM/2026 -R\$ 316,42

| INCISO | DESCRIÇÃO   | UFPMJM | VALOR        |
|--------|---|--------|--------------|
| I -    | ALINHAMENTO DE IMÓVEL, POR METRO LINEAR.            | 0,01   | R\$ 3,16     |
| II -   | NIVELAMENTO DE IMÓVEL, POR METRO LINEAR             | 0,01   | R\$ 3,16     |
| III -  | INUMAÇÃO EM SEPULTURA RASA                          |        |              |
| a)     | De adulto, por cinco anos                           | 0,06   | R\$ 18,99    |
| b)     | De infante, por cinco anos                          | 0,04   | R\$ 12,66    |
| IV -   | INUMAÇÃO EM JAZIGO                                  |        |              |
| a)     | De adulto, por cinco anos                           | 0,10   | R\$ 31,64    |
| b)     | De infante, por cinco anos                          | 0,05   | R\$ 15,82    |
| V -    | PRORROGAÇÃO DE PRAZO                                |        |              |
| a)     | De sepultura rasa, por cinco anos                   | 0,05   | R\$ 15,82    |
| b)     | De carneiro, por cinco anos                         | 0,15   | R\$ 47,46    |
| VI -   | PERPETUIDADE DE JAZIGO                              | 4,50   | R\$ 1.423,89 |
| VII -  | EXUMAÇÃO  |        |              |
| a)     | Antes de vencido prazo de decomposição              | 2,50   | R\$ 791,05   |
| b)     | Depois de vencido o prazo decomposição              | 2,00   | R\$ 632,84   |
| VIII - | NUMERAÇÃO DE IMÓVEL NÃO INCLUÍDO O CUSTO DA PLACA   | 0,10   | R\$ 31,64    |
| IX -   | APREENSÃO E DEPÓSITO                                |        |              |
| a)     | Aprensão e depósito de animal, por animal e por dia | 0,15   | R\$ 47,46    |

Rua Geraldo Miranda, 337 – Nossa Senhora da Conceição – João Monlevade/ MG – CEP: 35930-027

Fone: (31) 3859-2500 – [www.pmjm.mg.gov.br](http://www.pmjm.mg.gov.br)



|  |  |        |           |
|--|--|--------|-----------|
| b)   | Aprensão e depósito de veículo, por veículo  | 0,05   | R\$ 15,82 |
| c)   | Aprensão e depósito de mercadoria, por quilograma  | 0,006  | R\$ 1,90  |
| <b>X - CONSTRUÇÃO DE TAPUME EM VIA PÚBLICA, POR METRO LINEAR</b>                             |  | 0,06   | R\$ 18,99 |
| <b>XI - EXTINÇÃO DE INSETOS NOCIVOS, POR ATENDIMENTO E POR DIA/HOMEM</b>                     |  | 0,20   | R\$ 63,28 |
| <b>XII - EMISSÃO DE ATESTADOS.</b>   |  |        |           |
| a)   | Por lauda até 33 linhas  | 0,05   | R\$ 15,82 |
| b)   | Sobre o que exceder, por lauda ou fração   | 0,005  | R\$ 1,58  |
| <b>XIII - APROVAÇÃO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO, POR DECRETO</b>                              |  | 0,10   | R\$ 31,64 |
| <b>XIV - BAIXA DE QUALQUER NATUREZA, EM LANÇAMENTO OU REGISTRO</b>                           |  | 0,02   | R\$ 6,33  |
| <b>XV - EMISSÃO DE CERTIDÕES</b>   |  |        |           |
| a)   | Por lauda até 33 linhas  | 0,05   | R\$ 15,82 |
| b)   | Sobre o que exceder, por lauda ou fração   | 0,005  | R\$ 1,58  |
| c)   | Busca, por ano, além dos valores previstos em “a” e “b” desse inciso   | 0,01   | R\$ 3,16  |
| <b>XVI - EMISSÃO DE ATOS DE CONCESSÕES (ATOS DO PREFEITO)</b>                                |  | 0,05   | R\$ 15,82 |
| <b>XVII - CONTRATOS COM MUNICÍPIO</b>  |  | 0,05   | R\$ 15,82 |
| <b>XVIII - GUIAS</b>   |  |        |           |
| a)   | Apresentação as repartições municipais ou por estas emitidas para quaisquer fins, excluídas as emitidas pelos servidores municipais e relativas aos serviços | 0,04   | R\$ 12,66 |
| <b>XIX - PETIÇÕES, REQUERIMENTOS, RECURSOS OU MELHORIAS DIRIGIDOS AOS ÓRGÃOS MUNICIPAIS.</b> |  |        |           |
| a)   | Por lauda até 33 linhas.   | 0,01   | R\$ 3,16  |
| b)   | Cada documento anexado, por folha  | 0,0025 | R\$ 0,79  |
| c)   | Sobre o que exceder, por lauda ou fração   | 0,0025 | R\$ 0,79  |
| <b>XX - PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE CONTRATO COM O MUNICÍPIO.</b>                                |  | 0,05   | R\$ 15,82 |
| <b>XXI - AVERBAÇÃO</b>   |  |        |           |
| a)   | De transferência de domínio de imóvel  | 0,05   | R\$ 15,82 |
| b)   | De outros registros, em livros ou fichas municipais, por página ou fração  | 0,01   | R\$ 3,16  |
| <b>XXII - TRANSFERÊNCIAS</b>   |  |        |           |



|                                     |   |      |           |
|-------------------------------------|---|------|-----------|
| a)                                  | De contratos de qualquer natureza, além do termo respectivo | 0,02 | R\$ 6,33  |
| b)                                  | Outras  | 0,02 | R\$ 6,33  |
| <b>XXIII - CÓPIAS REPROGRÁFICAS</b> |   |      |           |
| a)                                  | Em papel heliográfico, por metro quadrado                   | 0,05 | R\$ 15,82 |
| b)                                  | Outras  | 0,02 | R\$ 6,33  |



**ANEXO III**

**UFPMJM/2026: R\$ 316,42**

**EDIFICAÇÕES (VALOR POR M2)**

| <b>RESIDENCIAL</b>    | <b>VALOR POR M2</b> |
|-----------------------|---------------------|
| Nível Alto            | R\$ 898,77          |
| Nível Médio ou Normal | R\$ 689,01          |
| Nível Baixo           | R\$ 551,17          |
| Nível Popular         | R\$ 275,57          |

| <b>COMERCIAL</b>      | <b>VALOR POR M2</b> |
|-----------------------|---------------------|
| Nível Alto            | R\$ 898,77          |
| Nível Médio ou Normal | R\$ 689,01          |
| Nível Baixo           | R\$ 551,17          |
| Nível Popular         | R\$ 275,57          |

| <b>GALPÃO INDUSTRIAL</b> | <b>VALOR POR M2</b> |
|--------------------------|---------------------|
| Até 100 m2               | R\$ 469,91          |
| De 100,01 m2 até 500 m2  | R\$ 751,90          |
| Acima de 500 m2          | R\$ 875,78          |