

CERTIDÃO DE ZONEAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E DO SOLO URBANO DOMÍNIO PÚBLICO

Data: 12/05/2026
Origem: Secretaria Municipal de Planejamento
Referência: Processo Administrativo nº 1755/2026 - 18/03/2026
Requerente: Juçara Pessa de M. Carmo - CPF: 265.636.306-34
A.C.H.B.C.I. - Associação Comunitária de Habitantes do Bairro Centro Industrial
Requerente: Sebastião Silvério Nunes da Costa
Interessado: Procuradoria Jurídica
Finalidade: Cessão de uso de Espaço Público
Endereço: Rua Beira Rio, Bairro Centro Industrial (Antiga Rodoviária Municipal)
Área: 545,87 m²
Zoneamento: ZUD1 - Zona de Uso Diversificado 1
Fundamentação: Lei Municipal nº 1686/2006 - Plano Diretor Municipal
Lei Municipal nº 2151/2015 - Atualização do Plano Diretor
Anexo: Levantamento Planimétrico - Março/2026 - Área: 545,87 m²

CERTIDÃO

Certificamos, para os devidos fins de comprovação de enquadramento de zoneamento, conforme requerido pela A.C.H.B.C.I. Associação Comunitária de Habitantes do Bairro Centro Industrial, através do Processo Administrativo nº 1755/2026, visando a cessão de uso do Espaço Público, situado na Rua Beira Rio, Bairro Centro Industrial, com área total de 545,87 m², que o referido imóvel se encontra situado em perímetro urbano, com enquadramento em ZUD-1 - Zona de Uso Diversificado 1, nos termos das Leis Municipais nº 1686/2006 e 2151/2015 - Plano Diretor Municipal, bem como caracterizada como área urbana consolidada e de domínio público desde a década de 1950 (onde funcionava a antiga Rodoviária Municipal) e dotada de infraestrutura básica completa, ou seja, pavimentação, drenagem, esgoto, água potável, energia e iluminação pública, estando plenamente apta para o uso da comunidade.

Ressalvamos ainda que a utilização do referido local, deverá observar, as exigências técnicas dos órgãos técnicos competentes, com as devidas licenças cabíveis.

É o que nos cabe certificar, conforme requerido, nos termos da legislação vigente.

João Monlevade, 12 de maio de 2026.

Eduardo Bastos
Assessor de Secretaria
Secretaria Municipal de Planejamento
Município de João Monlevade