

**DECRETO Nº 08/2026
DE 08 DE JANEIRO DE 2026.**

***ALTERA O ANEXO III DO DECRETO N. 209 DE 09 DE
OUTUBRO DE 2025 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.***

O **PREFEITO MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE**, no desempenho de suas atribuições legais conferidas pelo art. 52, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal de 29 de abril de 1990;

DECRETA:

Art. 1º. O anexo III do Decreto n. 209 de 09 de outubro de 2025, que dispõe sobre o regulamento do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN e suas obrigações acessórias, passa a vigorar com a seguinte redação:

**ANEXO III – TABELA PARA APURAÇÃO DO ISSQN DE
OBRA/CONSTRUÇÃO CIVIL**

RESIDENCIAL	VALOR POR M2
Alto Padrão	1,14 UFPMJM
Médio Padrão	0,87 UFPMJM
Baixo padrão	0,70 UFPMJM
Padrão Popular	0,35 UFPMJM

COMERCIAL	VALOR POR M2
Alto Padrão	1,14 UFPMJM
Médio Padrão	0,87 UFPMJM
Baixo padrão	0,70 UFPMJM
Padrão Popular	0,35 UFPMJM

GALPÃO INDUSTRIAL	VALOR POR M2
Até 100 m2	0,60 UFPMJM
De 100,01 m2 até 500 m2	0,95 UFPMJM
Acima de 500 m2	1,11 UFPMJM

Padrão da Construção

a) Baixo padrão

- Estrutura simples, poucos cômodos, acabamento básico ou inexistente.
- Materiais de baixa durabilidade.
- Comuns em áreas de baixa renda.

b) Médio padrão

- Acabamentos razoáveis, uso de materiais intermediários, conforto adequado.
- Distribuição funcional dos cômodos.

c) Alto padrão

- Materiais nobres, projeto arquitetônico refinado, conforto térmico e acústico.



- Presença de itens como piscina, garagem coberta, porcelanato, esquadrias especiais etc.
- Acabamento de altíssimo nível, tecnologia embarcada, paisagismo, áreas de lazer sofisticadas.
- Geralmente condomínios de alto padrão.
- d) padrão popular,
 - imóveis com características mais simples, tanto em materiais quanto em acabamento e nível de conforto.
 - Área construída reduzida/ Poucos cômodos
 - Materiais básicos e de baixo custo
 - Instalações elétricas e hidráulicas básicas, sem sistemas especiais (ex: aquecimento solar, ar condicionado central, automação).
 - Ausência de acabamento refinado, tipo sancas, mármore, porcelanatos, revestimentos especiais, etc.
 - Localização, geralmente em bairros mais afastados ou periféricos, com menor valorização imobiliária

Art. 2º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

João Monlevade, 08 de Janeiro de 2026.

Laércio José Ribeiro
Prefeito Municipal

Registrado e publicado nesta Assessoria de Governo, no oitavo dia do mês de Janeiro de dois mil e vinte e seis.